



EDICTE

Bases reguladores i inici del procés de selecció dels concessionaris del mercat Municipal de Palamós.

L'Alcaldia, en data 11 de febrer de 2020, va adoptar la següent resolució:

“Atès que el Mercat municipal es va construir mitjançant l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública i posteriorment el concessionari constituir subconcessions i les va transmetre a tercers, els quals van esdevenir concessionaris dels llocs de venda i magatzems del Mercat municipal.

Atès que mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/2236, de data 21 de novembre de 2019, es va resoldre declarar l'extinció de les setanta-quatre concessions demaniales (44 parades, 3 locals, 26 magatzems i aparcament, format per 23 places) del Mercat municipal, situat a l'avinguda de Catalunya núm. 8, per venciment del termini i, en conseqüència, la seva reversió a favor de l'Ajuntament juntament amb les instal·lacions i béns que s'han incorporat físicament.

Atès que és fa necessària la concessió dels diferents elements que el configuren per garantir la continuïtat del mateix. Així, es creu necessària la concessió per un període de 5 anys. Aquest termini ve motivat per dues raons: la primera, que amb les properes obres d'adequació de l'edifici del Mercat, aquest és el termini que en permet la seva amortització. Per altra banda, aquest període és el que ha de permetre la reconfiguració general del servei de mercat, la seva ubicació, i la resta de canvis que es creguin oportuns a realitzar-hi. És en aquest període de 5 anys en el que s'han de posar sobre la taula les diferents opcions i a partir d'aquestes, assolir la solució que es cregui més idònia per a la seva continuïtat, millora i modernització.

Vista la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals sobre el cànon a satisfer, que s'assumeix de forma íntegra.

Vist l'informe emès per la cap del Servei de Promoció Econòmica i Turisme i responsable de Mercats i Fires en el que manifesta que les bases reguladores haurien de reflectir l'actual distribució comercial del Mercat Municipal. Aquesta ve determinada per l'actual evolució del mercat en els últims 25 anys, que inclou nombrosos canvis d'activitat de les pròpies parades per donar resposta a les necessitats de consum dels palamosins i palamosines.

Vist que disposen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que té caràcter de legislació bàsica, l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Aquesta Alcaldia en exercici de les atribucions que li han estat conferides

DECRETA

PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant decret núm. 2019/1276 de data 19 de juny de 2019, per a la tramitació del procediment per a l'adjudicació de les concessions dels diferents lots del mercat municipal de Palamós per a la urgent tramitació, atès que està previst finalitzar les obres que s'estan executant en el Mercat i obrir el servei en data 16 de març de 2020.



SEGON.- Validar la conformació de les parades actuals, d'acord amb el llistat elaborat pel servei de mercats, de les activitats que s'hi exerceixen d'acord amb el previst a l'article 34 del Reglament del mercat municipal.

TERCER.- Aprovar les bases reguladores per a l'adjudicació de les concessions administratives de les parades, locals, aparcaments i magatzems del Mercat municipal i l'inici del procés de selecció del concessionari mitjançant procediment obert.

QUART.- Designar els següents membres de la Mesa de licitació:

President: senyor Emili Colls Fontanet, regidor, qui serà substituït en cas d'absència pel senyor Lluís Puig Martorell, alcalde.

Vocals: senyora Silvia Romero Quesada, cap del Servei de Promoció Econòmica i Turisme; la interventora, senyora Anna Morell Arimany i el secretari de la Corporació senyor Miquel Coma Tarrés.

Actuarà com a secretària de la Mesa la senyora Clara Maymí Ladrón, lletrada de l'Àrea de Secretaria, qui serà substituïda en cas d'absència pel secretari de la Corporació o persona que el substitueixi.

CINQUÈ- Publicar el contingut del present acord i les bases reguladores per a l'adjudicació dels diferents lots del mercat municipal al tauler d'edictes municipal, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a un dels diaris de major circulació a la província.

Amb independència d'això es publicarà a la seu electrònica municipal (<http://seu.palamos.cat>) en un apartat específic, on es trobarà disponible l'acord, les bases de la convocatòria i els models per presentar oferta i altra documentació.”

Tot seguit es publiquen les bases reguladores de l'adjudicació de la concessió:

“BASES REGULADORES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DELS LLOCS DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL .

1.- Antecedents

El Mercat municipal es va construir mitjançant l'adjudicació d'un contracte de concessió d'obra pública. Posteriorment el concessionari constituir subconcessions i les va transmetre a tercers, els quals van esdevenir concessionaris dels llocs de venda i magatzems del Mercat municipal.

L'escriptura de concessió administrativa subscripta, en data 21 d'abril de 1989, que incorpora una minuta complementària, aprovada pel Ple en sessió de data 11 d'abril de 1989, en la base cinquena d'aquesta estipula que el termini de concessió serà de 30 anys, comptats a partir del dia en que l'Ajuntament autoritzi el funcionament del mercat, i que transcorregut el termini de 30 anys l'Ajuntament recuperarà la total possessió dels diferents llocs de venda, places d'aparcaments i magatzems.

La base cinquena de la referida minuta complementària de l'escriptura de concessió administrativa subscripta, en data 21 d'abril de 1989, estableix que transcorregut el termini de la concessió l'Ajuntament procedirà a una nova adjudicació de les concessions d'acord amb la legislació vigent en aquell moment.



Si l'adjudicació es realitzés per licitació pública es reconeix a favor dels concessionaris el dret de tempteig si participen a la licitació

Mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2019/2236, de data 21 de novembre de 2019, es va resoldre declarar l'extinció de les setanta-quatre concessions demaniales (44 parades, 3 locals, 26 magatzems i aparcament, format per 23 places) del Mercat municipal, per venciment del termini i, en conseqüència, la seva reversió a favor de l'Ajuntament juntament amb les instal·lacions i béns que s'han incorporat físicament

Per decret d'Alcaldia, de data 17 de gener de 2020, s'ha resol adjudicar a l'empresa Construcciones Leinad 2001 SL el contracte de les obres locals ordinàries d'adequació de l'edifici del mercat, i s'ha iniciat l'execució de les obres d'arranjament dels espais comuns del mercat municipal.

Les obres de reforma del mercat s'han planificat en el sentit que aquestes coincidissin amb l'acabament de les concessions de les parades, i aprofitar aquest parèntesi per a licitar les noves concessions.

El termini previst per a les noves concessions s'estableix en les presents bases per un període de 5 anys. Aquest període s'ha determinat pel fet que el cànon a satisfer per l'amortització de les obres fos assumible, i aquest, juntament amb la part de cànon previst per l'ús dels espais en resultés un preu competitiu i just per als comerciants que hi concorrin.

Consta a l'expedient informe del servei de mercats, pel qual en les noves bases s'ha de reflectir l'actual distribució del Mercat Municipal, i establir sistemes més senzills per adequar les activitats de venda a aquelles més demandades pels propis consumidors. Es vol establir un sistema de licitació que asseguri la lliure concurrència; alhora es permet que les activitats fins ara existents puguin mantenir la seva activitat, amb la finalitat de consolidar l'oferta actual i potenciar-ne de nova.

L'actual oferta comercial del Mercat Municipal assegura un mix comercial suficientment atractiu per mantenir el bon desenvolupament d'aquest equipament, i també permet obtenir certa garantia que els llocs de venda poden tornar a l'activitat realitzada fins a la data amb suficiència i viabilitat.

2.- Règim jurídic

L'article 93 apartat primer de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, que té caràcter de legislació bàsica, disposa que l'atorgament de concessions sobre bens de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència; en aquest mateix sentit, l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb les seves disposicions i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals. No obstant això, l'article 9.1 de la Llei de contractes del sector públic disposa que estan exclosos del seu àmbit les autoritzacions i concessions sobre bens de domini públic que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en que expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de l'esmentada Llei.

L'adjudicació de la concessió, per tant, es regirà per a la seva preparació i adjudicació per les presents bases reguladores, que contenen els principis de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 53.1 apartat "o" del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix al ple les concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys, amb la mateixa regulació continguda a l'article 22.1 apartat "n" de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. Aquesta atribució competencial ha estat modificada per la disposició addicional segona de la LCSP, que disposa que correspon als alcaldes



l'adjudicació de concessions sobre els bens de les entitats locals quan el seu valor no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

En tot allò que no es trobi expressament previst en aquestes bases s'haurà de tenir en compte el següent contingut:

- Article 59 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals,
- Article 93 apartats 1, 2, 3 i 4, els articles 94, 97, 100 i 101 apartats 1,3 i 4 i l'article 102 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques que tenen caràcter de legislació bàsica,
- Article 243 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (en endavant LCSP), pel que fa al procediment de licitació, i l'aplicació dels seus principis per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar, d'acord amb allò que disposa l'article 4 del seu text.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 7/1985, de 2 d'abril de les bases de règim local.
- Reglament del Mercat municipal de Palamós (BOP núm. 44 de 4 d'abril de 1995), que es pot consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palamós <http://seu.palamos.cat>.

3.- Objecte

L'objecte d'aquesta licitació és l'atorgament de les concessions administratives del mercat municipal, en concret els 44 dels llocs de venda, els tres locals, els 26 magatzems, i els 23 aparcaments que en formen part; tots ells per a l'exercici d'una activitat privada. Consta a l'Annex I d'aquestes bases plànols d'emplaçament.

Els llocs de venda s'hauran de destinar a la venda dels articles següents:

- Lloc de venda núm. 1: Serveis
- Llocs de venda núm. 2 i 3: Premsa i serveis
- Lloc de venda núm. 4: Fleca
- Lloc de venda núm. 5: Moda i confecció
- Llocs de venda núm. 6 i 7: Rostisseria i plats cuinats
- Lloc de venda núm. 8: Peix fresc
- Lloc de venda núm. 9: Peix fresc i congelats
- Lloc de venda núm. 10: Peix fresc i congelats
- Lloc de venda núm. 11: Peix fresc
- Llocs de venda núm. 12 i 13: Fruïtes i verdures
- Lloc de venda núm. 14: Peix fresc
- Lloc de venda núm. 15: Floristeria
- Llocs de venda núm. 16 i 17: Polleria i cansaladeria
- Lloc de venda núm. 18: Plats cuinats



- Llocs de venda núm. 19, 20 i 21: Bar
- Lloc de venda núm. 22: Peix fresc i congelats
- Lloc de venda núm. 23: Peix fresc
- Lloc de venda núm. 24: Gèneres de punt, confecció i llenceria
- Lloc de venda núm. 25: Formatgeria i cansaladeria
- Lloc de venda núm. 26: Carnisseria
- Lloc de venda núm. 27: Herbolari, tes i derivats
- Llocs de venda núm. 28 i 29: Peix fresc
- Llocs de venda núm. 30 i 31: Carnisseria, cansaladeria i polleria
- Lloc de venda núm. 32: Pesca salada, olives i conserves
- Lloc de venda núm. 33: Fruits secs i espècies
- Lloc de venda núm. 34: Peix fresc
- Llocs de venda núm. 35 i 41: Peix fresc
- Llocs de venda núm. 36 i 37: Fruites i verdures
- Llocs de venda núm. 38 i 39: Xarcuteria
- Lloc de venda núm. 40: Peix fresc
- Lloc de venda núm. 42: Serveis
- Lloc de venda núm. 43: Xarcuteria i formatgeria
- Lloc de venda núm. 44: Xarcuteria i formatgeria

D'acord amb el reglament de Mercats vigent, únicament es podrà optar a un màxim de tres llocs de venda per cada licitador, indistintament a que aquests llocs de venda estiguin o no agrupats. Així, si estan agrupats, com per exemple els núm. 19, 20 i 21, el licitador que opti per aquests tres llocs de venda haurà esgotat les seves possibilitats de licitar per cap altre lloc de venda.

Aquesta previsió no és aplicable ni als magatzems ni aparcaments.

4. - Naturalesa i règim jurídic

L'objecte d'aquestes bases és una concessió administrativa de domini públic. La relació jurídica entre el concessionari i l'Ajuntament tindrà caràcter exclusivament administratiu.

5.- Condicions tècniques

La planta comercial del mercat està constituïda per un total de 44 llocs de venda dels quals 5 són entitats amb obertures als carrers i els 39 restants interiors. A més, hi ha 3 locals comercials que confronten només amb els carrers. Dels 44 llocs de venda, 21 són perimetral i els 23 restants es troben distribuïts en sis illes centrals de 4 i 3 llocs de venda cada illa.

6.- Tramitació i procediment d'adjudicació

Existirà un únic criteri per a l'adjudicació del contracte i se seleccionarà la persona, natural o jurídica, que ofereixi la millor oferta econòmica, sempre que compleixi les condicions establertes en aquestes bases pel que fa a la capacitat.

S'estableix un dret de tempteig a favor dels titulars actuals dels diferents llocs de venda, locals, aparcaments i magatzems. Consta com a Annex 2 la relació dels titulars degudament inscrits al registre de la Propietat, abans de l'extinció de les concessions, que podran fer ús del dret de tempteig. Aquest dret de tempteig s'extingirà una vegada finalitzada la licitació de les concessions previstes en aquestes bases.

El dret de tempteig s'haurà d'exercir en un termini de cinc dies naturals, des de la data de la notificació del requeriment que es trameti a aquests efectes, un cop hagi tingut lloc l'obertura de les ofertes. En



aquest sentit, la persona que gaudeixi d'aquest dret podrà procedir a igualar l'oferta que hagi proposat el millor preu, en cas que n'hi hagués, del cànon ofert del lloc de venda del que n'ostentava aquest dret d'acord amb l'escriptura pública abans referenciada.

7.- Cànon o pressupost de licitació

De conformitat amb allò que disposa l'article 62.1.g) del Reglament de patrimoni dels ens locals, el concessionari haurà d'abonar un cànon a l'Ajuntament, que es fixa de forma mensual. El cànon mínim es determina en l'Annex III d'aquestes bases per a cada lot que es liciti.

El cànon pot ser millorat a l'alça. El cànon o pressupost de licitació es determina d'acord amb el preu just determinat pels serveis tècnics municipals, i contempla tant els costos d'amortització de les obres de millora de l'edifici com el valor de mercat del lloguer d'establiments comercials en termes comparatius en quant a superfície i ubicació.

Aquesta quantitat no està subjecta a IVA d'acord amb allò que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

El cànon tindrà naturalesa de taxa d'acord amb allò que preveu l'article 24.1 b) del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

8. Pagament del cànon

L'Ajuntament emetrà una liquidació mensual del cànon a cadascun dels adjudicataris.

9.- Termini de la concessió

La vigència de la concessió administrativa dels diferents llocs de venda, locals, magatzems i aparcaments s'iniciarà l'endemà de la data en què l'acord de la seva adjudicació sigui ferm en via administrativa i tindrà una durada de 5 anys, transcorreguts els quals quedaran extingides la totalitat de les concessions administratives existents.

10.- Garantia provisional

No s'estableix garantia provisional per concórrer a la present licitació.

11.- Garantia definitiva

La garantia definitiva serà l'import corresponent al 3 per cent de l'import d'adjudicació, en compliment del que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Es constituirà en metàl·lic o mitjançant aval bancari.

L'import d'adjudicació és el resultat de multiplicar el cànon mensual ofert per les 60 mensualitats de durada de la mateixa concessió.

La garantia definitiva respon dels desperfectes que es puguin ocasionar, per causa imputable a la persona concessionària, als espais concessionats i als espais comuns. Serà retornada d'ofici al finalitzar la durada del termini de les concessions. En el cas que es produeixin transmissions els concessionaris transmesos hauran de dipositar-la i es retornarà als concessionaris transmissors.

12. Capacitat per ser titular de la concessió

Podran participar en el present procediment de concurrència competitiva les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies que constitueixen prohibició de contractar segons l'article 71 de la LCSP, d'acord amb allò que disposa l'article 94 la Llei 33/2003 del Patrimoni de les administracions públiques.



13. Drets i obligacions del concessionari

Els drets i obligacions del concessionari són els que es regulen als articles 35 a 37 del Reglament del Mercat municipal, i amb caràcter general els que es determinin pels concessionaris de domini públic en la normativa vigent d'aplicació citada en la base segona d'aquestes bases.

Abans d'iniciar el funcionament de les activitats aquestes hauran de comptar amb el corresponent títol habilitant i s'haurà d'acreditar a l'Ajuntament que les instal·lacions estan degudament legalitzades davant el Departament competent en aquesta matèria de la Generalitat de Catalunya.

El concessionari té l'obligació de deixar lliure i vacu, a disposició de l'Ajuntament, el lloc de venda una vegada finalitzi el termini de durada de la concessió.

14. Presentació de proposicions: lloc i termini de presentació, formalitats i documentació.

Lloc i termini de presentació.- Les proposicions es presentaran en el registre general de l'Ajuntament, de les 9.00 a les 15.00 hores tots els dies i els dijous fins les 18.00 hores, durant els 15 dies naturals següents a la publicació de l'edecte de la present convocatòria en el BOP. Podran presentar-se també a través del servei oficial de correus donant compliment als requisits formals previstos per l'article 80 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, durant tot el darrer dia hàbil per a la presentació de proposicions.

Formalitats.- Les proposicions constaran d'un sobre únic el qual ha de contenir els documents que tot seguit es detallen. En la portada del sobre, denominat ÚNIC, es farà constar el nom i la identificació de la persona física o entitat mercantil, l'adreça de correu electrònic, els números de telèfons hauran de constar en la portada del sobre o en el seu interior. El sobre únic tancat s'haurà de presentar acompanyat de la corresponent instància.

SOBRE ÚNIC. – Es presentarà tancat i haurà de tenir la següent inscripció: “PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER PARTICIPAR EN LA LICITACIO DE LES SEGÜENTS CONCESSIONS DEL MERCAT MUNICIPAL:

LLOC/S DE VENDA NÚMERO/ XX/XX

LOCAL/S NÚMERO X

APARCAMENT/S NÚMERO XX

MAGATZEM/S NÚM. XX

El sobre únic tancat haurà de contenir la documentació següent:

- a. Índex de la documentació presentada.
- b. Proposició econòmica i declaració responsable. S'ajustarà al model contingut en la base addicional primera de les presents bases reguladores. La declaració responsable té per objecte que la persona licitadora manifesti que no es trobar incursa en prohibició de contractar, conforme l'article 71 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c. Còpia del Document Nacional d'Identitat de la persona qui signi la documentació.



- d. Original o còpia de l'escriptura de constitució o de modificació de la societat mercantil o societat professional, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil.
- e. Escripura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial, quan es tracti de persones jurídiques de naturalesa no mercantil ni de societats professionals.
- f. Original o còpia de l'escripura de poder, quan algú actuï en representació d'un altre.
- g. Certificat positiu expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu de trobar-se l'empresa licitadora al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries. Alternativament podrà presentar degudament signada l'autorització a l'Ajuntament per obtenir directament aquestes dades segons el model que figura a la base addicional segona d'aquestes bases.
- h. Certificat positiu expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social acreditatiu que l'empresa licitadora es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions en aquesta matèria. Alternativament podrà presentar degudament signada l'autorització a l'Ajuntament per obtenir directament aquestes dades segons el model que figura a la base addicional tercera d'aquestes bases.
- i. Còpia de la declaració d'alta al cens de l'impost sobre activitats econòmiques en funció de l'àmbit territorial on exerceixi l'empresa activitats pròpies de l'epígraf corresponent o, en el seu cas, còpia del darrer rebut, així com declaració expressa responsable de no haver-se donat de baixa. En cas d'exempció declaració expressa responsable indicant que l'empresa es troba exempta d'aquest impost i indicant la causa legal concreta de l'exempció.

L'Administració aportarà en tot cas d'ofici el certificat acreditatiu que l'empresa es troba al corrent en el pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palamós.

Tenint en compte l'aplicació merament supletòria de les normes de procediment administratiu comú establerta per a les actuacions regulades per la Llei de contractes del sector públic, s'estableix com a obligatòria per a tots els licitadors la presentació de la documentació fixada a la present base, sense que s'admeti la possibilitat d'apel·lar al fet que algun o alguns dels documents exigits han estat prèviament presentats a l'Ajuntament amb motiu d'un altre expedient de contractació o de la tramitació d'un procediment d'una altra mena, per justificar la seva manca d'aportació.

15.- Obertura dels sobres únics

Acabat el termini de presentació de proposicions, el segon dia hàbil següent, a les 10.00 hores, a la sala de sessions de l'Ajuntament de Palamós (carrer Major, 56, 1r pis), tindrà lloc l'obertura dels sobres únics. En aquest acte, tindrà lloc la lectura de cada proposició i la Mesa qualificarà la documentació que integra el sobre.

Si la Mesa observa defectes materials en la declaració responsable presentada o si la documentació requerida és incompleta o amb defectes esmenables, concedirà un termini de tres dies naturals perquè el licitador els esmeni, d'acord amb allò que disposa l'article 141.2 LCSP. Si la declaració responsable o altre documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició

La documentació que s'hagi de presentar per esmenar els defectes materials de la declaració responsable o altre documentació haurà de tenir, en tot cas, entrada al registre presencial o electrònic de l'Ajuntament dintre del termini atorgat en cada cas. Per aquest motiu, no resulta vàlida, com a sistema d'aportació de documents en format paper, la tramesa a través del servei oficial de Correus, que regula l'article 80 del Reial decret 2098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. En aquest mateix sentit, quan s'utilitzin els serveis de Correus o d'una



empresa de missatgeria, com s'ha dit, la documentació, acompanyada de la corresponent instància, ha de tenir entrada al registre general de l'Ajuntament de forma presencial dintre del seu horari de funcionament (tots els dies de les 9.00 a les 14.00 hores i els dijous fins a les 18.00 hores) i dintre del termini en cada cas atorgat. Si es trameta a través del registre electrònic el termini finalitzarà a les 24.00 hores del darrer dia del termini atorgat.

Atenent a la pròpia naturalesa del termini, aquest no podrà ser objecte d'ampliació de cap mena.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa procedirà a qualificar la documentació presentada i es declararà exclòs al licitador que no compleixi els requisits previstos en aquestes bases.

La Mesa determinarà els adjudicataris de les concessions i es procedirà a tramitar el requeriment per exercir el dret de tempteig d'acord amb el que estableix la base sisena.

16.- Adjudicació de la concessió

L'Alcaldia resoldrà les adjudicacions de les concessions a la vista de la proposta de la Mesa i el resultat de l'exercici del dret de tempteig.

17.- Formalització de la concessió.

La formalització de la concessió s'efectuarà en document públic i haurà de tenir lloc en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació, sempre i quan consti que l'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva prevista a la base 11.

La formalització de la concessió es publicarà al Butlletí Oficial de la Província.

En el supòsit que l'adjudicatari renunciï a la concessió i/o no la formalitzi en el termini establert aquesta serà objecte d'una nova licitació o llicència.

Els concessionaris tindran l'opció a que el document públic sigui elevat a escriptura pública, en quin cas seria a càrrec seu les despeses inherents a la mateixa.

18. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses:

- a. La taxa anual de manteniment del Mercat.
- b. Els honoraris notariais i registrals de la formalització de la concessió a nom de l'adjudicatari, en el cas que s'hi opti
- c. El cànon mensual.

19.- Variants

No s'admetran variants. Cada un dels licitadors podrà presentar una única oferta amb el contingut mínim assenyalat per aquestes bases.

20.- Mesa de licitació

La Mesa de licitació estarà constituïda de la següent manera:

President: l'alcalde o regidor en qui delegui.

Vocals: la interventora, un/a tècnic/a al servei de l'Ajuntament i el secretària de la Corporació.



Un funcionari/a de l'Ajuntament actuarà com a secretari/a de la Mesa.

21.- Criteri a tenir en compte en l'adjudicació

L'adjudicació de les concessions es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu. Les concessions s'adjudicaran a l'oferta que representi el major cànon.

En cas d'empat es resoldrà mitjançant sorteig

22.- Resolució de la concessió

La concessió es podrà extingir-se per alguna de les causes de resolució esmentades a la legislació vigent, i concretament s'extingirà per:

- Venciment del termini
- Desaparició del bé
- Desafectació del bé
- Renúncia del concessionari
- Revocació
- Caducitat
- Resolució judicial

Atès que la concessió neix i és efectiva des de la data de l'acord d'adjudicació es configuren com a causes específiques de resolució la manca de pagament del cànon per part de l'adjudicatari i la manca de constitució de la garantia definitiva i la formalització de la concessió en escriptura pública en el termini indicat en les presents bases per causes imputables a l'adjudicatari.

23.- Reversió

Les obres de millora i instal·lacions que el concessionari realitzi al lloc de venda durant el termini de durada de la concessió revertiran a l'acabament de la concessió a favor de l'Ajuntament.

BASE ADDICIONAL PRIMERA

Model de proposició econòmica i declaració responsable

El senyor/La senyora _____, major d'edat, resident a _____, amb domicili a _____, titular del NIF núm. _____, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili a _____ i amb NIF _____, segons acredita mitjançant la corresponent escriptura de poder), assabentat de la licitació convocada per a les concessions del Mercat municipal ofereix el següent cànon mensual per les concessions següents:

Tipus concessió	Número/s	€ cànon/s mensual (*)
LLOC/S DE VENDA		
LOCAL/S		
MAGATZEM/S		
APARCAMENT/S		



() En cas d'optar a diverses concessions de cada tipus cal identificar el cànon mensual ofert per cada una d'elles tenint en compte la relació de l'Annex III d'aquestes bases). Només es pot sol·licitar un màxim de 3 llocs de venda, d'acord amb allò que disposa el reglament del mercat municipal.*

Així mateix, **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT** que:

- a) No està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 LCSP.
- b) En cas de resultar adjudicatària de la/es concessió/ns, es compromet a constituir la garantia definitiva i a formalitzar-la/es en el termini de 10 dies hàbils, des de la recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació.

Correu electrònic: _____

Telèfon mòbil: _____

Telèfon fix: _____

En compliment de la base 14 de la convocatòria s'aporta la documentació següent *(cal assenyalar amb una X la documentació que s'adjunta)*:

- Índex de la documentació presentada.
- Còpia del Document Nacional d'Identitat de la persona qui signi la documentació. Original o còpia de l'escriptura de constitució o de modificació de la societat mercantil o societat professional, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil.
- Escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre oficial, quan es tracti de persones jurídiques de naturalesa no mercantil ni de societats professionals.
- Original o còpia de l'escriptura de poder, quan algú actuï en representació d'un altre.
- Certificat positiu expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, acreditatiu de trobar-se l'empresa licitadora al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries o l'autorització a l'Ajuntament per obtenir directament aquestes dades.
- Certificat positiu expedit per la Tresoreria de la Seguretat Social acreditatiu que l'empresa licitadora es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions en aquesta matèria o autorització a l'Ajuntament per obtenir directament aquestes dades.
- Còpia de la declaració d'alta al cens de l'impost sobre activitats econòmiques en funció de l'àmbit territorial on exerceixi l'empresa activitats pròpies de l'epígraf corresponent o, en el seu cas, còpia del darrer rebut, així com declaració expressa responsable de no haver-se donat de baixa. En cas d'exempció declaració expressa responsable indicant que l'empresa es troba exempta d'aquest impost i indicant la causa legal concreta de l'exempció.

_____, ____ de _____ de 2020.

(Signatura)



BASE ADDICIONAL SEGONA

Model d'autorització Agència Estatal Administració Tributària

El senyor/la senyora _____ amb NIF núm. _____ en nom propi (en el seu cas, en representació de _____, amb NIF _____ i domicili a _____, segons s'acredita mitjançant la corresponent escriptura de poder), AUTORITZA a l'Ajuntament de Palamós per tal que sol·liciti directament a l'Agència Estatal d'Administració Tributària el certificat acreditatiu que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries tal i com es defineixen a la legislació vigent en matèria de contractes del sector públic.

_____, ___ de _____ de 2020.

(Signatura)

BASE ADDICIONAL TERCERA

Model d'autorització Tresoreria Seguretat Social

El senyor/la senyora _____, amb NIF núm. _____, en nom propi (en el seu cas, en representació de _____, amb NIF _____ i domicili a _____, segons s'acreditarà mitjançant la corresponent escriptura de poder), AUTORITZA a l'Ajuntament de Palamós per tal que sol·liciti directament a la Tresoreria de la Seguretat Social Tributària el certificat acreditatiu que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions en aquesta matèria tal i com es defineixen a la legislació vigent en matèria de contractes de les administracions públiques.

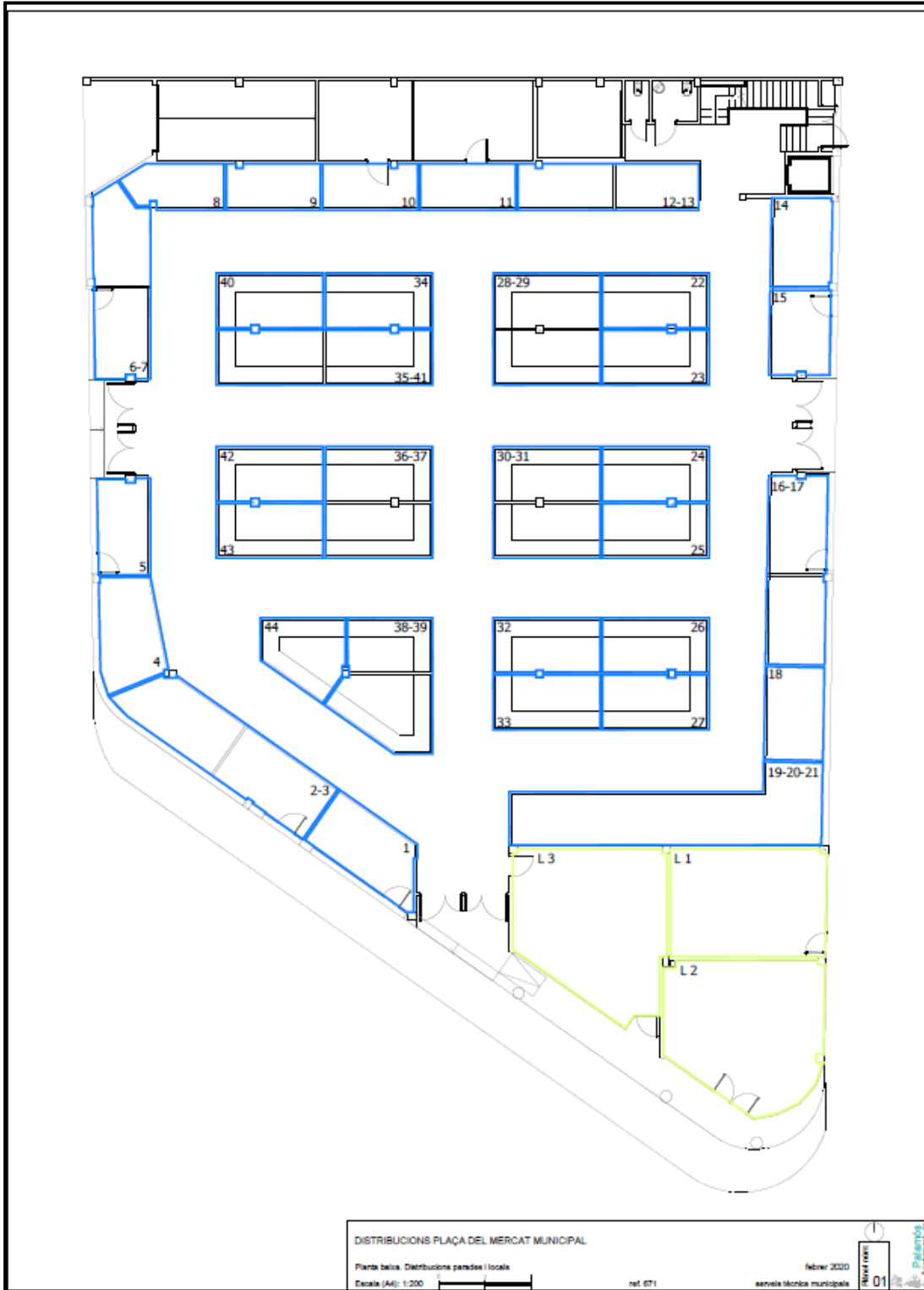
_____, ___ de _____ de 2020.

(Signatura)



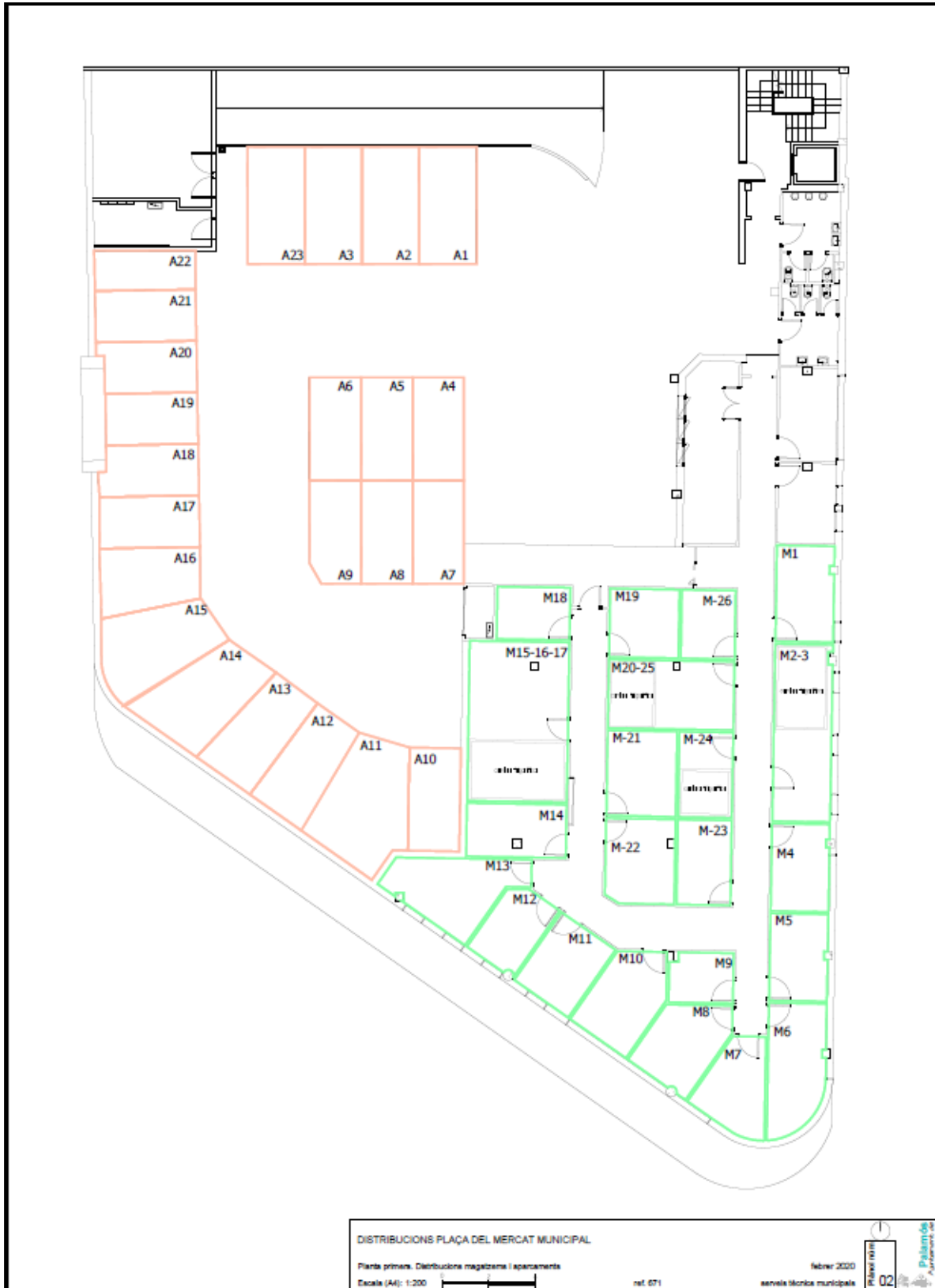
ANNEX I. PLÀNOLS EMPLAÇAMENT LLOCS DE VENDA, MAGATZEMS I APARCAMENTS

I.I Planta baixa: locals i llocs de venda.





I.II Planta primera: magatzems i aparcaments





ANNEX II. TITULARS DE LES CONCESSIONS EXTINGIDES

Entitat	Titular de la concessió a 30/06/2019
1	GARCÍA RODRÍGUEZ, MIGUEL
2 - 3	PUNTA MAGALÍ SL
4	BATALLÉ GATTO, ESTER (25%) BATALLÉ GATTO, MONTSERRAT (25%) i ANAYA LUCAS, MARGARITA (50%)
5	FLECA DETALL SL
6 - 7	TURON CALLICÓ, MARGARIDA
8	FORTUNY AIXARCH, SALVADOR (50%) i GARCÍA GRANADOS, ADORACIÓN ANA (50%)
9	PEIXOS FERPA SA
10	PEIXOS FERPA SA
11	BORDES ARXE, MONTSERRAT
12 - 13	PUIG MIR, MARCEL (50%) i MORET SAU, MARIA TERESA (50%)
14	GIL RAMOS, MARIA CARMEN
15	COLL SERRA, LIDIA
16 - 17	DALMAU MARTÍ, ARTEMI
18	CARRERAS RIBAS, JOAN
19 - 20 - 21	ALGUACIL DE LA VEGA, MARIA
22	CONGELATS PALAMÓS SA
23	HEREU TORRENT, LAURA (50%) i HEREU TORRENT, MARTA (50%)
24	PATRACH FERRER, LEONOR
25	DALMAU MARTÍ, ARTEMI
26	DALMAU MARTÍ, ARTEMI
27	PINTO HERNÁNDEZ, ANA MARÍA
28 - 29	FONT OLIVERAS, PERE
30 - 31	ALEXELL SL
32	PASTO ORS, LAURA
33	ROVIRA FROU, FERRAN (50%) i RODRIGUEZ ANEAS, PILAR (50%)
34	TORRES ÑACO, MARIA MERCÈ
35 - 41	PEIXOS TORRENT SL
36 - 37	CASTELLANO HERRANDIZ, ÀNGEL
38 - 39	PAGÈS VALLS, LIDIA (50%) i PAGÈS VALLS, OLGA (50%)
40	PEIXOS ISABEL SL
42	AJUNTAMENT DE PALAMÓS
43	LÓPEZ FERNÁNDEZ, LAURA (50%) i SÁNCHEZ CHICA, ANGELS (50%)
44	ESGLEYES PUIGMULÉ, RAMON (50%) i ESGLEYES PUIGMULÉ, EDUARD (50%)
Local 1	MAPFRE MUTUALIDAD
Local 2	MAPFRE MUTUALIDAD



Local 3	FORN NOU DE CALONGE SL
Magatzem-1	CASTELLANO HERRANDIZ, ÀNGEL
Magatzems-2 i 3	ESGLEYES PUIGMULE, RAMON (50%) i ESGLEYES PUIGMULÉ, EDUARD (50%)
Magatzem-4	FONT OLIVERAS, PERE
Magatzem-5	PEIXOS ISABEL SL
Magatzem-6	ROVIRA FROU, FERRAN (50%) i RODRIGUEZ ANEAS, PILAR (50%)
Magatzem-7	DALMAU MARTÍ, ARTEMI
Magatzem-8	DALMAU MARTI, ARTEMI
Magatzem-9	ALGUACIL DE LA VEGA, MARIA
Magatzem-10	TORRES ÑACO, MARIA MERCE
Magatzem-11	PAGES VALLS, LIDIA (50%) i PAGES VALLS, OLGA (50%)
Magatzem-12	PASTO ORS, LAURA
Magatzem-13	PASTO ORS, LAURA
Magatzem-14	PASTO ORS, LAURA
Magatzems-15, 16 i 17	ALEXELL SL
Magatzem-18	CARRERAS RIBAS, JOAN
Magatzem-19	TURON CALLICO, MARGARIDA
Magatzems-20 i 25	DALMAU MARTI, ARTEMI
Magatzem-21	PAGES VALLS, LIDIA (50%) i PAGES VALLS, OLGA (50%)
Magatzem-22	GARCIA RODRIGUEZ, MIGUEL
Magatzem-23	PEIXOS TORRENT SL
Magatzem-24	ESGLEYES PUIGMULE, RAMON (50%) i ESGLEYES PUIGMULE, EDUARD (50%)
Magatzem-26	LOPEZ FERNANDEZ, LAURA (50%) i SANCHEZ CHICA, ANGELS (50%)
Aparcament-1	PAGES VALLS, LIDIA (50%) i PAGES VALLS, OLGA (50%)
Aparcament-2	PEIXOS TORRENT SL
Aparcament-3	TORRES ÑACO, MARIA MERCE
Aparcament-4	LOPEZ FERNANDEZ, LAURA (50%) i SANCHEZ CHICA, ANGELS (50%)
Aparcament-5	CASTELLANO HERRANDIZ, ANGEL
Aparcament-6	BORDES ARXE, MONTSERRAT
Aparcament-7	FOURTEEN SL
Aparcament-8	FOURTEEN SL
Aparcament-9	FORTUNY AIXARCH, SALVADOR (50%) i GARCIA GRANADOS, ADORACION ANA (50%)
Aparcament-10	FOURTEEN SL
Aparcament-11	PATRACH FERRER, LEONOR
Aparcament-12	FOURTEEN SL
Aparcament-13	FOURTEEN SL
Aparcament-14	BATALLE GATTO, ESTER (25%) BATALLE GATTO, MONTSERRAT (25%) i ANAYA LUCAS, MARGARITA (50%)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS



Aparcament-15	GARCIA RODRIGUEZ, MIGUEL
Aparcament-16	FOURTEEN SL
Aparcament-17	FOURTEEN SL
Aparcament-18	FOURTEEN SL
Aparcament-19	FOURTEEN SL
Aparcament-20	PASTO ORS, LAURA
Aparcament-21	FONT OLIVERAS, PERE
Aparcament-22	PEIXOS ISABEL SL
Aparcament-23	ALGUACIL DE LA VEGA, MARIA



ANNEX III. CÀNON MÍNIM DE LES CONCENSSIONS

Entitat	Percentatge	Cànon €/mes
1	1,64	224,50
2 - 3	3,13	428,46
4	1,57	214,91
5	1,41	193,01
6 - 7	2,93	401,08
8	1,25	171,11
9	1,27	173,85
10	2,15	294,31
11	1,8	246,40
12 - 13	3,1	424,35
14	1,49	203,96
15	1,64	224,50
16 - 17	3,04	416,14
18	1,56	213,55
19 - 20 - 21	4,79	655,70
22	1,35	184,80
23	1,35	184,80
24	1,35	184,80
25	1,35	184,80
26	1,35	184,80
27	1,35	184,80
28 - 29	2,7	369,60
30 - 31	2,7	369,60
32	1,35	184,80
33	1,35	184,80
34	1,35	184,80
35 - 41	2,7	369,60
36 - 37	2,7	369,60
38 - 39	2,91	398,35
40	1,35	184,80
42	1,35	184,80
43	1,35	184,80
44	1,37	187,54
Local 1	4,4	602,31
Local 2	5,01	685,81
Local 3	4,34	594,10



AJUNTAMENT DE PALAMÓS



Magatzem-1	0,59	80,76
Magatzem-2	0,59	80,76
Magatzem-3	0,59	80,76
Magatzem-4	0,59	80,76
Magatzem-5	0,59	80,76
Magatzem-6	0,72	98,56
Magatzem-7	0,49	67,08
Magatzem-8	0,61	83,50
Magatzem-9	0,39	53,39
Magatzem-10	0,69	94,45
Magatzem-11	0,42	57,49
Magatzem-12	0,42	57,49
Magatzem-13	0,74	101,30
Magatzem-14	0,57	78,03
Magatzem-15	0,58	79,40
Magatzem-16	0,58	79,40
Magatzem-17	0,58	79,40
Magatzem-18	0,43	58,86
Magatzem-19	0,51	69,81
Magatzem-20	0,51	69,81
Magatzem-21	0,63	86,24
Magatzem-22	0,63	86,24
Magatzem-23	0,54	73,92
Magatzem-24	0,53	72,55
Magatzem-25	0,43	58,86
Magatzem-26	0,43	58,86
Aparcament-1	0,34	46,54
Aparcament-2	0,34	46,54
Aparcament-3	0,34	46,54
Aparcament-4	0,34	46,54
Aparcament-5	0,34	46,54
Aparcament-6	0,34	46,54
Aparcament-7	0,34	46,54
Aparcament-8	0,34	46,54
Aparcament-9	0,34	46,54
Aparcament-10	0,34	46,54
Aparcament-11	0,34	46,54
Aparcament-12	0,34	46,54
Aparcament-13	0,34	46,54



AJUNTAMENT DE PALAMÓS



Aparcament-14	0,34	46,54
Aparcament-15	0,34	46,54
Aparcament-16	0,34	46,54
Aparcament-17	0,34	46,54
Aparcament-18	0,34	46,54
Aparcament-19	0,34	46,54
Aparcament-20	0,34	46,54
Aparcament-21	0,34	46,54
Aparcament-22	0,34	46,54
Aparcament-23	0,34	46,54
TOTAL	100,00	13.688,85

L'alcalde,