

AJUNTAMENT DE PALAMÓS	
REGISTRE GENERAL	
- 5 JUNY 2018	
ENTRADA	SORTIDA
6239	—



## MOCIÓ DE LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE SANT JOAN-PALAMÓS PER UN URBANISME SENSE DOMINI DEL LUCRE ECONÒMIC A CURT TERMINI

JOAN BOHIGAS CAYUELA, regidor i portaveu del grup municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP), presenta la següent moció:

El darrer mes hem conegut els informes de valoració de la implantació d'un nou polígon industrial al paratge de La Pietat per part de la Generalitat.

Els Serveis Territorials de la Generalitat entren a fons a valorar la idoneïtat de planificar un nou polígon al nostre municipi. En aquests informes, podem llegir-hi que:

- Tota la zona és de conflicte per la connectivitat biològica. És un punt central del connector biològic entre les Gavarres i Castell Cap-roig.
- La classificació d'un nou sector industrial comportarà una transformació irreversible de terrenys inclosos dins del connector que li restarà funcionalitat ecològica.
- Si bé es desclassifiquen els terrenys a l'oest del camí de Bell-lloc, aquests ja es troben ocupats i transformats per activitats implantades en la major part del seu àmbit, tot i la reducció de la superfície, no hi ha diferències ambientalment importants.
- Afectació severa al paisatge i als entorns de l'espai natural protegit Les Gavarres i la mateixa afectació moderada al connector ecològic.
- Repensar la idoneïtat d'aquest espai per consolidar sòl industrial.
- La Modificació número 12 del Pla d'ordenació urbanística municipal en el paratge de la Pietat, té efectes significatius sobre el medi ambient.
- En la justificació de la necessitat de classificar el nou sector s'inclouen diverses anàlisis entre les quals s'esmenta una consulta a l'Associació Palamosina d'Empresaris Industrials que ha resultat en unes necessitats d'uns 40.000 m<sup>2</sup> de sostre edificable. Aquesta xifra està mancada d'una anàlisi precisa i detallada que justifiqui la proposta.
- D'altra banda, als municipis veïns (Calonge, Palafrugell, Vall-llobrega, Begur i Mont-ras) hi ha sòl industrial disponible per a unes 150 parcel·les i un sostre edificable de 203.000 m<sup>2</sup>.
- Cal dimensionar el sòl industrial a la necessitat i demanda real i tenir en compte la disponibilitat de sòl industrial actualment tant a Palamós com a les poblacions veïnes.
- La delimitació d'un sector industrial en el paratge la Pietat, que amplia notablement el sòl ocupat per les instal·lacions industrials existents, consolidarà una ubicació deslligada del nucli urbà, fet que comportarà una clara incidència en la dispersió dels sòls urbans en una zona ambientalment sensible i un increment no suficientment valorat del trànsit de vehicles industrials.

De manera paral·lela, les noves polítiques de planificació del territori de la República Catalana van encaminades cap a l'ordenació i la implantació de sòl industrial quan hi ha hagut una demanda real.

El mateix exconseller de Territori Josep Rull (PDeCAT), avui empresonat injustament, declarava a la Comissió de territori del Parlament de Catalunya de 19 de gener de 2017, i dirigint-se al diputat Saladié (CUP) que:

*"Sobre l'ordenació del territori: saben que en això tenim elements de discrepància però molts elements de treball conjunt. I vostè ha fet referència al sòl classificat o qualificat com a sòl industrial. I aquí sí que estem d'acord en aquest plantejament de menys taca, més concentració, més gestió mancomunada. Hi ha una dada que és una dada molt frapant... la comparteixo amb vostès: avui, aproximadament el 70% -vostès van ben orientats en aquest sentit- el 70% del sòl classificat com a industrial a Catalunya resta per ocupar o desenvolupar com a conseqüència d'un urbanisme al llarg dels anys fonamentat amb una visió molt municipal, molt parcial, que cada municipi havia de tenir una reserva per a fer el seu polígon industrial. I cal, rotundament, una nova cultura de planificació. I en aquest sentit, el que hem de fer és aprofitar allò que tenim, i en determinats casos aquest nivell tan alt de reserva en aquests moments no sembla que tingui massa sentit. Fixi's: més concentració, més gestió mancomunada, més capacitat de gestionar la supramunicipalitat per fer activitat econòmica. Aquesta és la idea que nosaltres volem plantejar.*

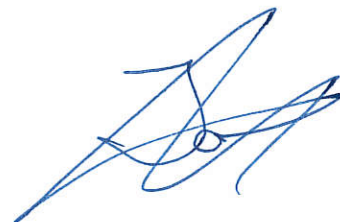
*Aquí hi ha un tema que sí que li matisaria que és que les partides a què fa referència l'Incasol són de quotes urbanístiques de sòl efectivament desenvolupats. Nosaltres ja no treballem -i amb això també hi estaríem d'acord- ja no treballem a l'oferta de dir "prepareu un polígon industrial i ja veurem si ve algú", i es produeixen aquestes situacions peculiars com la que vostè ha esmentat de la Terra Alta. Nosaltres ara amb el que estem treballant és a demanda. Quan hi ha la certesa respecte a un sòl classificat com a industrial, llavors nosaltres hi actuem, hi actuem concretament. Aquest és el tema i aquesta és la idea bàsica. Però a l'hora de racionalitzar aquest 70%, aquesta dada, aquest punt de partida, escolti'm, ens hi trobaran fent un treball conjunt perquè és un tema de racionalitat, és un tema de sostenibilitat."*

Per tot això, el Grup Municipal de la CUP Sant Joan-Palamós instem a l'equip de Govern de l'Ajuntament de Palamós que prengui els següents acords:

**PRIMER** - Portar a Ple la declaració de sòl no urbanitzable dels terrenys que el POUM ordenava com a PPU10 i PPU11.

**SEGON** - En la planificació urbanística municipal, no fer prevaler la qüestió econòmica a curt termini per sobre d'altres factors.

CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE SANT JOAN - PALAMÓS  
Palamós, 12 de juny de 2018, a les 20:00h



Joan Bohigas Cayuela  
G. M. de la CUP