

LICITACIÓ de L'ARRENDAMENT DEL BAR DE LA CASA DEL MAR

Objecte de les bases

La Confraria de Pescadors de Palamós és propietària del local comercial destinat a negoci de Bar-cafeteria dels baixos de l'edifici núm. 1 de la Pl. de la Catifa de Palamós, de superfície 231,70 m², dels quals 94,17 m² corresponen a altell, destinats 63,93 m² a bar i 30, 24 m² a magatzem.

L'explotació del Bar-Cafeteria està subjecte a arrendament i el contracte finalitza el proper 31 de desembre. És voluntat de la Confraria sotmetre la seva explotació novament a arrendament per un període cinc anys d'acord les condicions que s'estableixen en aquestes bases.

El procés d'adjudicació serà conforme l'establert en les bases sent el Cabildo l'òrgan de decisió final respecte a l'adjudicatari seguint criteris de valoració basats en la professionalitat, competitivitat i les garanties econòmiques.

1.- Requisits dels participants

1.L'aspirant no ha de tenir ni haver tingut cap deute amb la Confraria de Palamós derivada de cap tipus de relació comercial.

2.L'aspirant haurà d'estar donat d'alta com a comprador de peix a la Llotja del port Palamós i tenir dipositada la corresponent fiança per import de 3.000,00.-€ o aval bancari.

3. L'aspirant haurà de presentar una garantia suficient per el pagament de la fiança o constituir aval bancari.

4.L'aspirant haurà d'acreditar no estar en deute de les obligacions tributàries amb hisenda.

5. L'aspirant haurà d'acreditar estar al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

5.L'aspirant haurà d'acreditar activitat prèvia en el camp de l'hosteleria.

5. L'aspirant haurà d'acreditar activitat prèvia en el ram de l'hosteleria.

2.- Condicions de l'arrendament

2.1. L'aspirant a arrendatari es compromet a la signatura i compliment del contracte d'arrendament.

2.2 La durada de l'arrendament serà de cinc anys sense pròrroga a comptar de l'1 de gener de 2023.

2.3. El preu de l'arrendament serà de MIL CINQUANTA EUROS, 1.050,00.-€ mensuals i serà actualitzat anualment conforme l'I.P.C. El preu de l'arrendament estarà subjecte a l'I.V.A. corresponent.

2.4. L'inici de la relació d'arrendament comportarà el pagament en concepte de fiança de la quantitat de DOS MIL CENT EUROS, 2.100,00.-€ corresponent a dos mesos de lloguer.

2.5. El contracte d'arrendament no podrà ser cedit ni subarrendat ni tampoc hi cap el dret de traspàs.

2.6. El local es llogarà en l'estat que es troba i no podrà ser objecte d'obres a menys que no sigui consentida per la Confraria. Qualsevol obra que es realitzi quedarà en benefici del local.

2.7. L'explotació del bar-restaurant tindrà la denominació de Casa del Mar i es tindrà total prioritat als serveis dels confreres i jubilats de la Confraria de Pescadors de Palamós.

2.8 Les condicions de l'explotació seran d'obertura diària de les 6:00 h. fins a les 23:00h, respectant tancament els dies de nadal i cap d'any i un descompte al servei de begudes pels jubilats del Règim Especial dels Treballadors de la Mar.

2.9 Els subministraments d'electricitat, aigua, gas, seran a càrrec de l'arrendatari, així com els impostos, contribucions i totes les despeses relacionades en l'explotació, impost d'activitats, proveïdors, seguretat social i salaris treballadors.

2.10 És d'inexcusable compromís la concertació d'una pòlissa d'assegurança multirisc que cobreixi danys al continent i al contingut i de responsabilitat civil.

2.11 L'aspirant s'haurà de comprometre a oferir en la carta el servei de cuina de peix i marisc de la Llotja del port de Palamós.

2.12. L'incompliment de les condicions pactades en el contracte seran causa suficient per a la resolució del contracte per part de la Confraria.

2.13. De considerar-se, aquestes bases podran ser revisades per a cada d'adjudicació.

3.-Procediment d'adjudicació.

3.1.El procediment d'adjudicació es publicarà al tauler d'anuncis de la Confraria i a la pàgina Web.

3.2 Les sol·licituds s'hauran de presentar en el termini de quinze dies naturals a partir de l'endemà de la publicació. Si l'últim dia és diumenge o festiu es podrà presentar l'endemà.

3.3 En la sol·licitud es farà constar les dades identificatives de l'aspirant, nom, nom comercial, domicili, representació, etc, de la persona física o jurídica aspirant, alhora que es farà constar que es reuneixen tots i cadascú dels requisits exigits per a participar en el procés i el compromís de complir les obligacions exigides en cas d'adjudicació.

3.4 La sol·licitud haurà d'anar signada per la persona física ja sigui la titular aspirant o la representant de la persona jurídica interessada i comportarà l'acceptació plena de les condicions publicades.

3.5 La sol·licitud es presentarà a la Secretaria de la Confraria de Pescadors de Palamós juntament amb la documentació acreditativa següent:

D.N.I. persona física- Escritura constitució persona jurídica i acreditació i identificació administrador o representant en cas de persona jurídica i la inscripció al Registre Mercantil.

Certificat d'Hisenda i de la Seguretat social d'estar al corrent del compliment de les obligacions

Documentació que acrediti experiència en el ram de l'hostelaria o restauració.

Verificació de les sol·licituds

La Comissió de Comercialització del Capítol valorarà les sol·licituds i de considerar-ho necessari podrà demanar a l'aspirant la documentació acreditativa, complementaria o esmena oportuna.

A través de les dades de contacte que constin a la sol·licitud, es requerirà que comparegui a la Secretaria de la Confraria a fi i efecte de notificar-li que porti la documentació necessària o l'esmena corresponent o se li notificarà a través del correu electrònic que tingui indicat. Un cop notificat disposarà de tres dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació, per a aportar-lo. Si transcorregut aquest termini no ha presentat la documentació o no ha fet l'esmena corresponent, se'l tindrà per desistit en el procés d'adjudicació.

Adjudicació

1. Acabat el termini de presentació i/o esmenes el Cabildo de la Confraria de Palamós, en la primera sessió que celebri, resoldrà respecte a l'adjudicació que serà notificat a l'adjudicatari a través de les dades de contacte de la sol·licitud. En aquesta notificació se'l requerirà per a que en el termini de dos dies hàbils comparegui a la Secretaria de la Confraria de Palamós per a formalitzar el contracte.

2. Si transcorregut aquest termini de dos dies l'adjudicatari no facilita o no compareix a la Secretaria de la Confraria de Pescadors, per a formalitzar el contracte ni justifica causa, s'entendrà que refusa l'adjudicació i el Capítol en la primera sessió que celebri sota el seu



criteri, resoldrà respecte a una nova adjudicació entre altres aspirants o bé iniciar un nou procés.

3. Respecte a la resta d'aspirants, s'entendrà desestimada la seva sol·licitud, si transcorregut el termini de seixanta dies naturals des de la publicació del procés no ha rebut cap notificació expressa.

4. El Capítol de la Confraria de Palamós té la potestat d'adjudicació segons el seu criteri de competitivitat, professionalitat i major garanties econòmiques i els aspirants accepten la participació a l'empara d'aquests criteris.

5. Finalitzat el procés d'adjudicació la Confraria de Pescadors de Palamós procedirà a la destrucció de les dades facilitades pels aspirants de conformitat a les disposicions legals en matèria de tractament de dades.

6. Les dades facilitades seran utilitzades única i exclusivament pel procés d'adjudicació i amb aquesta finalitat i durant el període que aquest duri i seran destruïdes un cop finalitzat a excepció d'aquelles que siguin necessàries mantenir per a la continuïtat del contracte. Les dades seran transferides, sota advertiment i consentiment, a l'organisme necessari per a la bona consecució del contracte.

Confraria de Pescadors de Palamós, 25 de Novembre de 2022

