



**Informe de supervisió del projecte d'adequació d'un local per al dipòsit de l'arxiu municipal a la nau dels 50 metres**

Vist el projecte d'adequació d'un local per al dipòsit de l'arxiu municipal a la nau dels 50 metres redactat per l'arquitecte i arquitecte tècnic Francesc Puig i Martorell, integrant dels serveis tècnics municipals.

Atès el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) en relació als informes a emetre per part de la unitat de supervisió de projectes respecte si s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulti d'aplicació i tenint en compte que l'esmentat article estableix que prèviament a l'aprovació d'un projecte de quantia inferior a 500.000 € i que no afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra no serà obligatori però es podrà emetre facultativament informe de la unitat de supervisió de projectes,

passo a emetre el següent

**INFORME**

L'objecte del projecte és el la definició de les obres i instal·lacions necessàries per a adequar un local actualment sense ús per tal que aculli el dipòsit documental de l'arxiu municipal de l'Ajuntament.

La Nau dels 50 metres ocupa íntegrament l'illa d'equipaments situada entre el carrer Barcelona, Aragó, Indústria i Provença. És un edifici propietat de l'ajuntament situat en un entorn urbà, en el qual, i en gran part, hi ha la sala polivalent on s'hi duen a terme activitats lúdiques, culturals i esportives. Però en el seu lateral hi ha una sèrie de locals sense ús, respecte de les quals ara s'hi actua de manera puntual i concreta, per tal que un d'ells pugui acollir el dipòsit documental de l'arxiu.

Es tracta d'obres locals ordinàries de reforma, segons els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

El termini d'execució de les obres és de 30 dies, el qual es troba detallat en el programa d'obra i es considera ajustat a les obres i les peculiaritats de l'àmbit.

El projecte ha estat redactat per l'arquitecte i arquitecte tècnic Francesc Puig i Martorell, component dels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament.

El pressupost d'execució per contracte, que inclou la part proporcional de despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA vigent (21%), s'estima en 48.058,28 € (quaranta-vuit mil cinquanta-vuit euros amb vint-i-vuit cèntims).

Pel que fa a la divisió en lots del contracte, i deguda la tipologia i naturalesa de l'obra, el fraccionament en lots podria comportar una execució del contracte

Signatura 1 de 1  
IGNASI RAMOS SALVADOR  
16/05/2023  
ST Enginyer de serveis (Ignasi)

|  |   |
|--|---|
| Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós. |   |
| Codi Segur de Validació  | 8c695b89b1824d58acf56981cf560db1001   |
| Url de validació   | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |





## AJUNTAMENT DE PALAMÓS

### Urbanisme

excessivament onerosa des del punt de vista tècnic i una dificultat afegida en la seva execució, a causa de la complexa coordinació entre els diferents agents que haurien de concórrer dins de l'obra, per la qual cosa, seria recomanable licitar l'obra en un únic lot.

Els preus de la mà d'obra del projecte aconsegueixen amb el conveni sectorial de la construcció de les comarques gironines.

El pressupost municipal té una aplicació pressupostària destinada a l'execució del projecte i altres obres d'inversió en equipaments, és per això que, d'acord amb l'article 53.1.p) del DL 2/2003 de la Llei municipal de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la seva aprovació inicial, el qual té delegades les seves competències a la Junta de Govern Local.

Pel valor estimat del contracte, inferior a 40.000 € abans de l'iva, es pot considerar com un contracte menor. La seva adjudicació queda regulada per la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

La despesa que suposa la licitació del projecte i de l'obra, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2022, i que aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i atès que el pressupost de contracte no ultrapassa els 500.000 €, no serà necessari que l'empresa adjudicatària disposi de la corresponent classificació.

Aquesta obra, en tant que es tracta d'una actuació puntual i única, amb una finalitat i objectius definits, i que les obres del projecte la desenvolupen plenament, no es pot considerar com un fraccionament indegut del contracte.

El contingut documental dels projectes s'estableix a l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la qual s'acompleix amb la documentació que configura el projecte d'obres presentat.

La tipologia d'obres a realitzar s'ajusten a les disposicions establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007 i publicat en el DOGC núm. 5233, de 10 d'octubre de 2008, perquè, tot i que l'edifici troba en part en situació de volum disconforme, d'acord amb l'article 95.5 de les NNUU del POUM, en aquestes construccions s'hi poden autoritzar obres de consolidació i rehabilitació, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament. Com que les obres d'instal·lacions en un local existent sense afectar la volumetria de l'edifici s'inclouen en les obres de rehabilitació interior indicades, es poden realitzar.

No es preveuen afectacions o autoritzacions externes prèvies a l'inici de les obres.

Basant-se en això, i en base a l'article 37.1 del ROAS, hom recomana procedir a l'aprovació inicial del projecte.

L'aprovació del projecte, i d'acord amb l'article 21.1.o de la Llei 7/1985, pertoca a la Junta de Govern Local, la qual té les competències delegades de l'alcaldia.

Signatura 1 de 1  
IGNASI RAMOS SALVADOR  
16/05/2023  
ST Enginyer de serveis (Ignasi)

|  |   |
|--|---|
| Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós. |   |
| Codi Segur de Validació  | 8c695b89b1824d58acf56981cf560db1001   |
| Url de validació   | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades  | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original   |

