



INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LA PLAÇA JOSEP SARQUELLA RECOMANANT LA SEVA APROVACIÓ INICIAL

Exp. 2022-6308 (F999 2022-500)

Vist el Projecte d'obres ordinàries de reforma de la plaça Josep Sarquella redactat per l'arquitecte i arquitecte tècnic Francesc Puig i Martorell, integrant dels serveis tècnics municipals.

Atès el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) en relació als informes a emetre per part de la unitat de supervisió de projectes respecte si s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulti d'aplicació i tenint en compte que l'esmentat article estableix que prèviament a l'aprovació d'un projecte de quantia inferior a 500.000 € i que no afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra no serà obligatori però es podrà emetre facultativament informe de la unitat de supervisió de projectes,

passo a emetre el següent

INFORME

L'objecte del projecte és la reforma d'algunes parts i elements de la plaça Josep Sarquella, adequant-la per a realitzar-hi actes culturals, millorant l'accés, les seves condicions de desaigna i les zones enjardinades existents.

El projecte té els següents objectius:

- a) Crear grades fixes que permetin realitzar petits espectacles a cel obert
- b) Pujar el nivell central de la plaça per evitar els problemes d'aigües
- c) Desplaçar les columnes d'enllumenat i mobiliari de l'espai central per a deixar un espai diàfan.
- d) Millorar el reg de les zones enjardinades.

La competència de realitzar reformes a les vies públiques i realitzar tasques de millora per tal de promoure un espai públic accessible pertany a l'Ajuntament.

Es tracta d'obres ordinàries de reforma, segons els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos, el qual es troba detallat en el programa d'obra i es considera ajustat a les obres i les peculiaritats de l'àmbit.

El projecte ha estat redactat l'arquitecte i arquitecte tècnic Francesc Puig i Martorell, component dels serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme de l'Ajuntament.

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
04/10/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació a821b1fe11dd4c3db7836beadea7a1f001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i Obres

El pressupost d'execució per contracte, que inclou la part proporcional de despeses generals (13%), el benefici industrial (6%) i l'IVA vigent (21%), s'estima en 128.916,22 € (cent vint-i-vuit mil nou-cents setze euros amb vint-i-dos cèntims).

Pel que fa a la divisió en lots del contracte, i deguda la tipologia i naturalesa de l'obra, el fraccionament en lots podria comportar una execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista tècnic i una dificultat afegida en la seva execució, a causa de la complexa coordinació entre els diferents agents que haurien de concórrer dins de l'obra, per la qual cosa, seria recomanable licitar l'obra en un únic lot.

Els preus de la mà d'obra del projecte aconsegueixen amb el conveni sectorial de la construcció de les comarques gironines.

El pressupost té una aplicació pressupostària, de codificació i descripció 05 15000 61903 - Obres de reposició de la plaça Sarquella, per a poder respondre a l'execució del projecte, per la qual cosa, la seva aprovació inicial, d'acord amb l'article 53.1p) del DL 2/2003 de la Llei municipal de règim local de Catalunya, correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia.

Pel valor estimat del contracte, superior a 40.000 € abans de l'iva, es pot considerar com un contracte ordinari, i la seva adjudicació queda regulada per la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

La despesa que suposa la licitació del projecte i de l'obra, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2022, i que aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i atès que el pressupost de contracte no ultrapassa els 500.000 €, no serà necessari que l'empresa adjudicatària disposi de la corresponent classificació.

Aquesta obra, en tant que es tracta d'una actuació puntual i única, amb una finalitat i objectius definits, i que les obres del projecte desenvolupen plenament, per la qual cosa, no es pot considerar com un fraccionament indegut del contracte.

El contingut documental dels projectes s'estableix a l'article 24 del ROAS i l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la qual s'acompleix amb la documentació que configura el projecte d'obres presentat.

La tipologia d'obres a realitzar s'ajusten a les disposicions establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007 i publicat en el DOGC núm. 5233, de 10 d'octubre de 2008, ja que es tracta d'obres de reforma de sistema d'espais lliures (clau P2 – Jardins i zones verdes) i de sistema d'equipament comunitari cultural (E3), que d'acord amb la disposició transitòria tretzena del POUM de Palamós també s'hi ajusten, perquè *els equipaments existents actualment que no s'adiuen amb la categoria que els hi assigna el POUM podran romandre amb el seu ús actual fins que no s'aprovi i executi el projecte que els afecti al nou ús.*

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
04/10/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	a821b1fe11dd4c3db7836beadea7a1f001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Urbanisme i Obres

No es preveuen afectacions o autoritzacions externes prèvies a l'inici de les obres.

Basant-se en això, i en base a l'article 37.1 del ROAS, hom recomana procedir a l'aprovació inicial del projecte.

L'aprovació del projecte, i d'acord amb l'article 21.1.o de la Llei 7/1985, pertoca a la Junta de Govern Local, la qual té les competències delegades de l'alcaldia.

Signatura 1 de 1	04/10/2022	ST Arquitecte projectes (Carles)
CARLES SANJOSÉ BOSCH		

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	a821b1fe11dd4c3db7836ebeadea7a1f001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

