

Dades edificació 2022



L'ARQUITECTE TÈCNIC, EXPERT EN REHABILITACIÓ

Vols reduir el consum energètic del teu immoble? Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica! Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins a un 50-55% amb la millora de l'aïllament i un 30% amb les instal·lacions. Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici. Aconseguint habitatges més sans i confortables.



Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

- Consultoria, assessorament, estudis i projectes de rehabilitació energètica
- Direcció d'execució i coordinació de seguretat
- Càlcul de viabilitat i estudis energètics, simulació energètica i certificació energètica d'edificis
- Sol·licitud d'ajudes per la rehabilitació energètica
- Estudis termogràfics, test Blower Door i termofluxometries
- Estudi, anàlisi i millora de punts tèrmics de rehabilitació energètica
- Justificació de normativa: Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)- Estalvi d'energia



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

www.aparellador.cat
aparellador@aparellador.cat
972 21 18 54

Dades edificació 2022



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins a un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.

- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

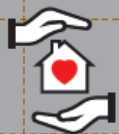
Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona



www.aparellador.cat
972 21 18 54



A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos

Solucionem les vostres necessitats

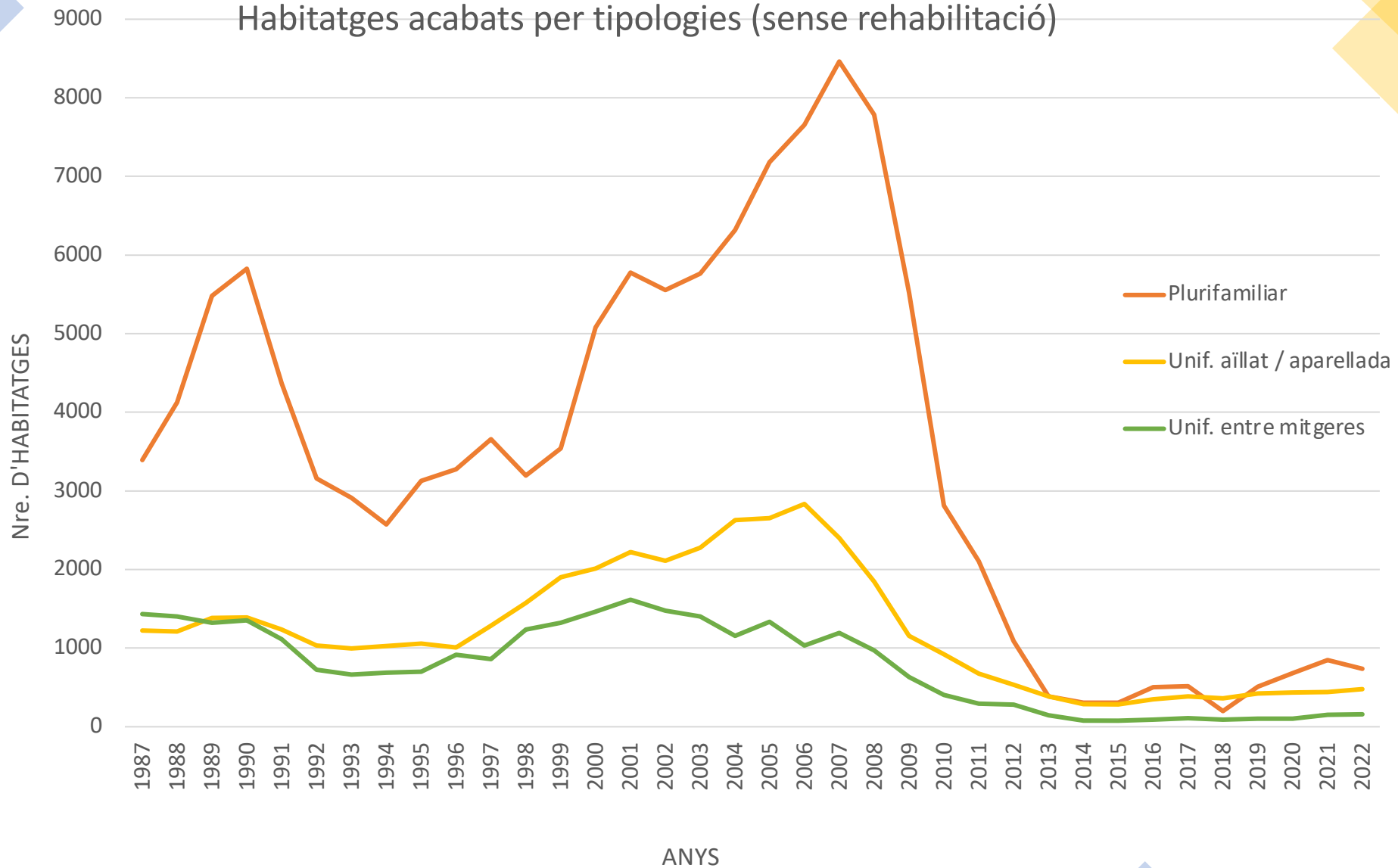


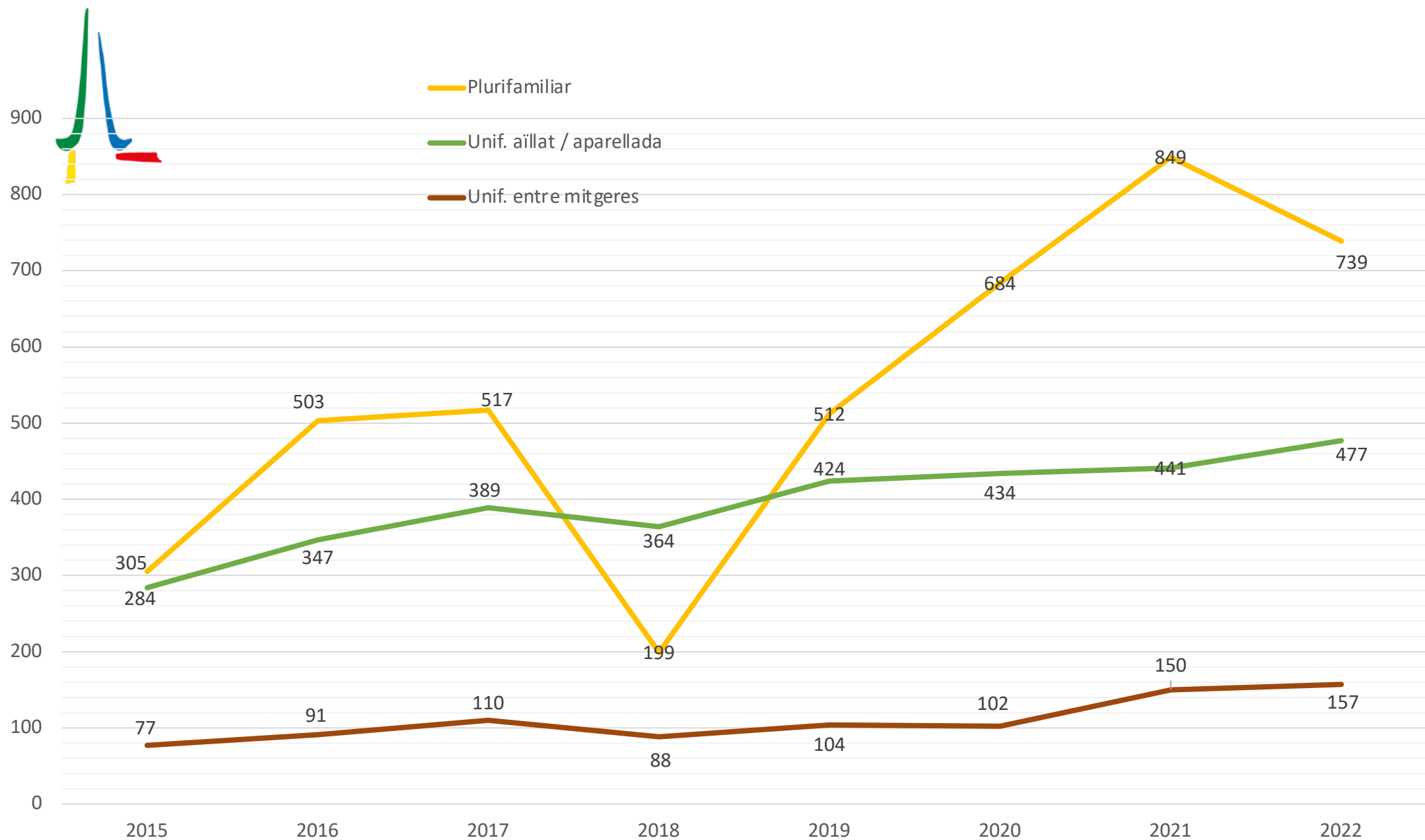
HABITATGES ACABATS A GIRONA

PER TIPOLOGIA (SENSE REHABILITACIÓ)

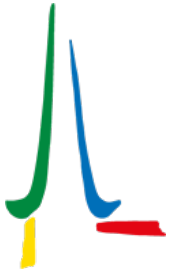
DEMARCATIÓ DE GIRONA

Habitatges acabats per tipologies (sense rehabilitació)





HABITATGES ACABATS PER TIPOLOGIES (SENSE REHABILITACIÓ)



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	VARIACIÓ	2021
Plurifamiliar	305	503	517	199	512	684	849	739	-110	-12,96%
Unif. aïllat / aparellada	284	347	389	364	424	434	441	477	36	8,16%
Unif. entre mitgeres	77	91	110	88	104	102	150	157	7	4,67%
TOTALS	666	941	1016	651	1040	1220	1440	1373	-67	-4,65%



A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans.

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació...

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos



Solucionem les vostre necessitats

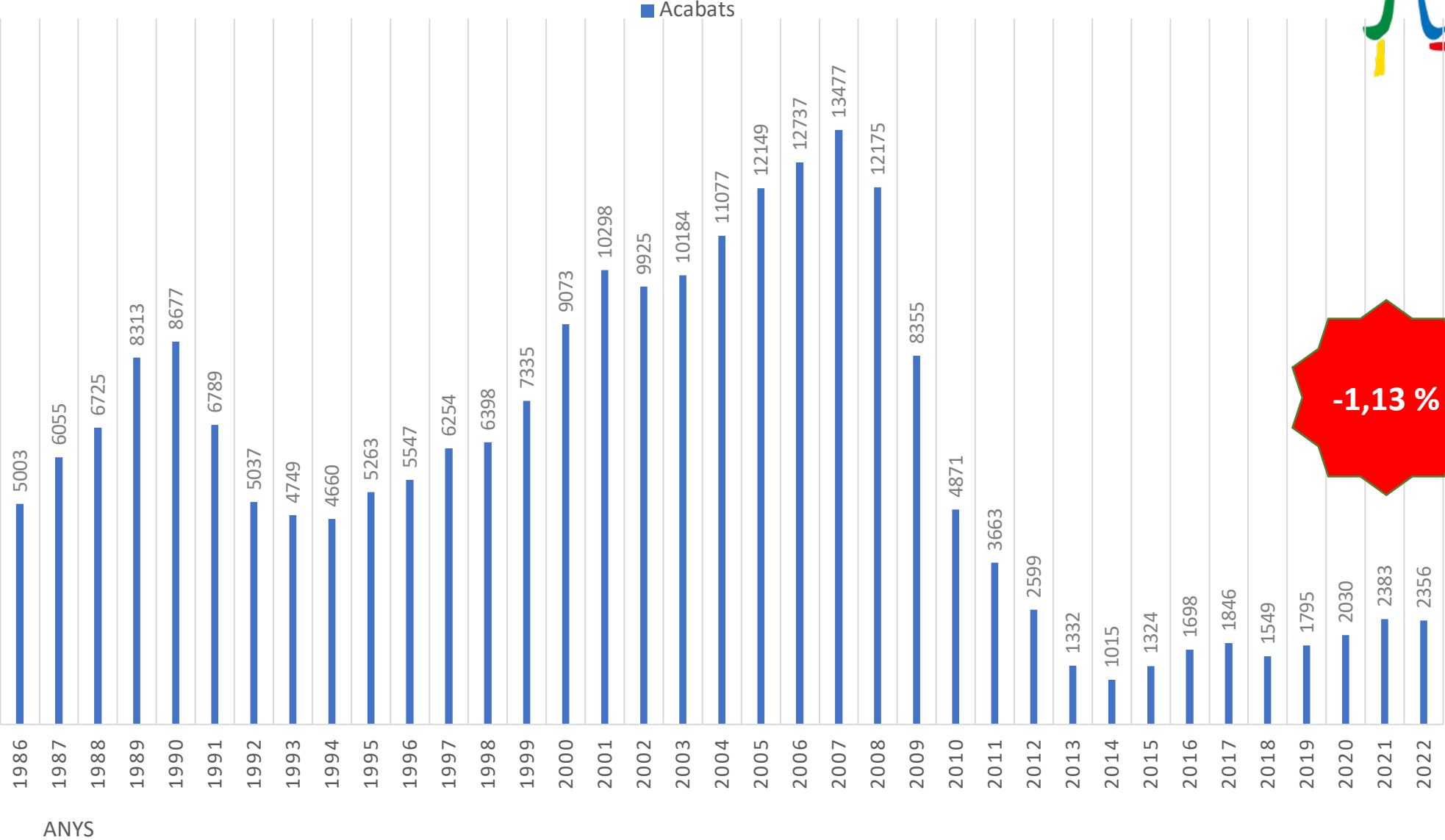
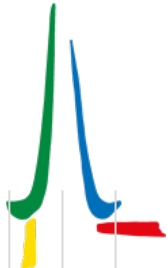


Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

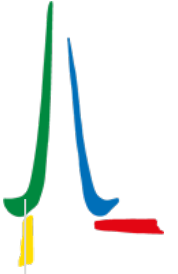
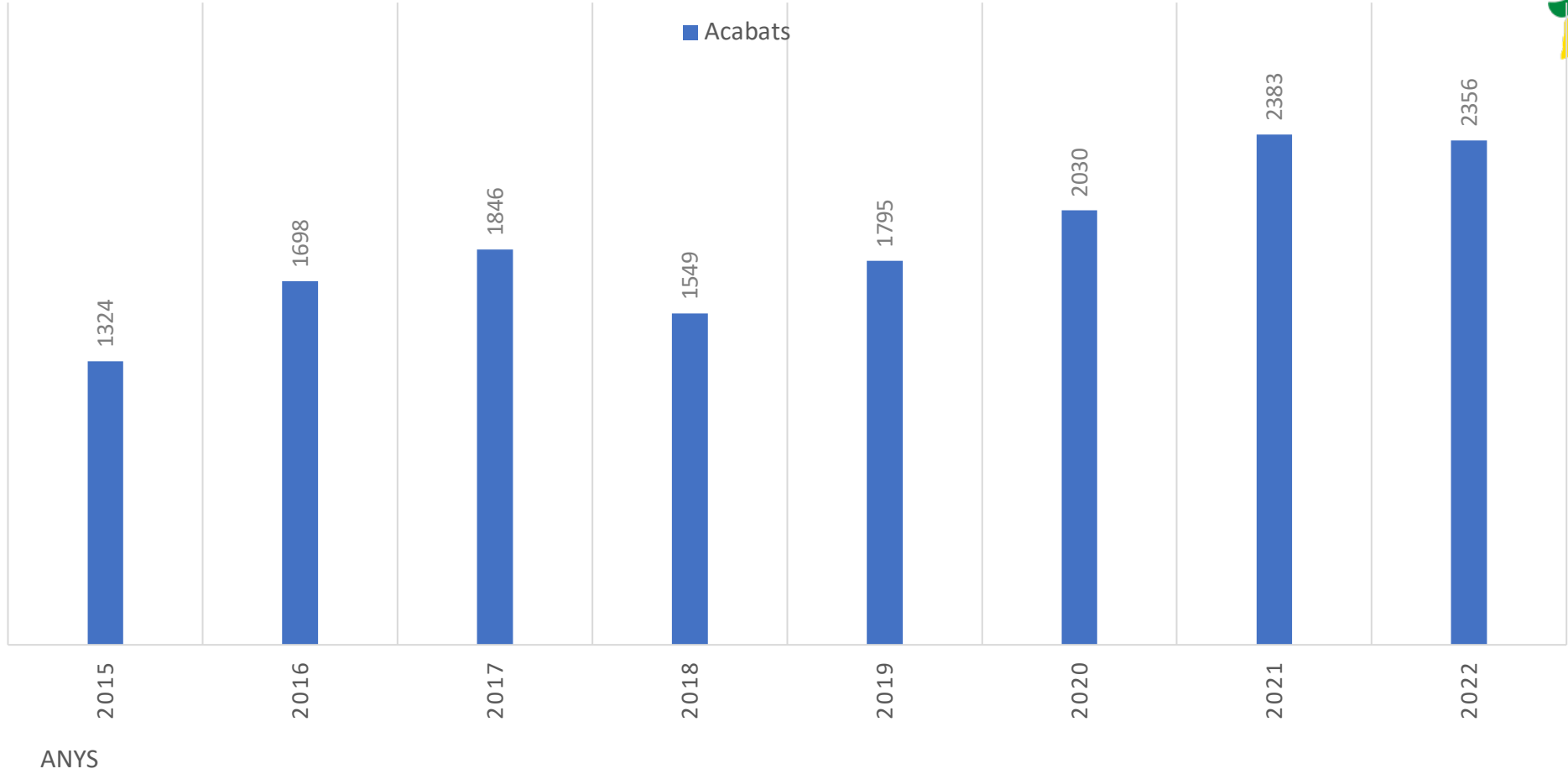
HABITATGES A GIRONA ACABATS

PER TIPOLOGIA (AMB REHABILITACIÓ)

HABITATGES ACABATS (INCLOU REHABILITACIÓ)



HABITATGES ACABATS (INCLOU REHABILITACIÓ)



2021

2383 habitatges acabats

1440 nous → 60,42%

942 rehabilitació → 39,53%

2022

2356 habitatges acabats

1373 nous → 58,28%

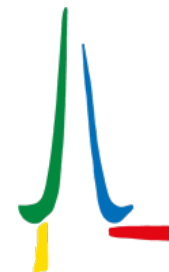
983 rehabilitació → 41,72%

2021 & 2022

-1,13 %

-4,65 %

+4,35%



Dades edificació 2022



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona



A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació...

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos



Solucionem les vostre necessitats



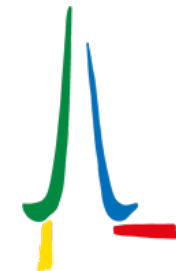
Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

HABITATGES NOUS ACABATS PER COMARQUES (SENSE REHABILITACIÓ)

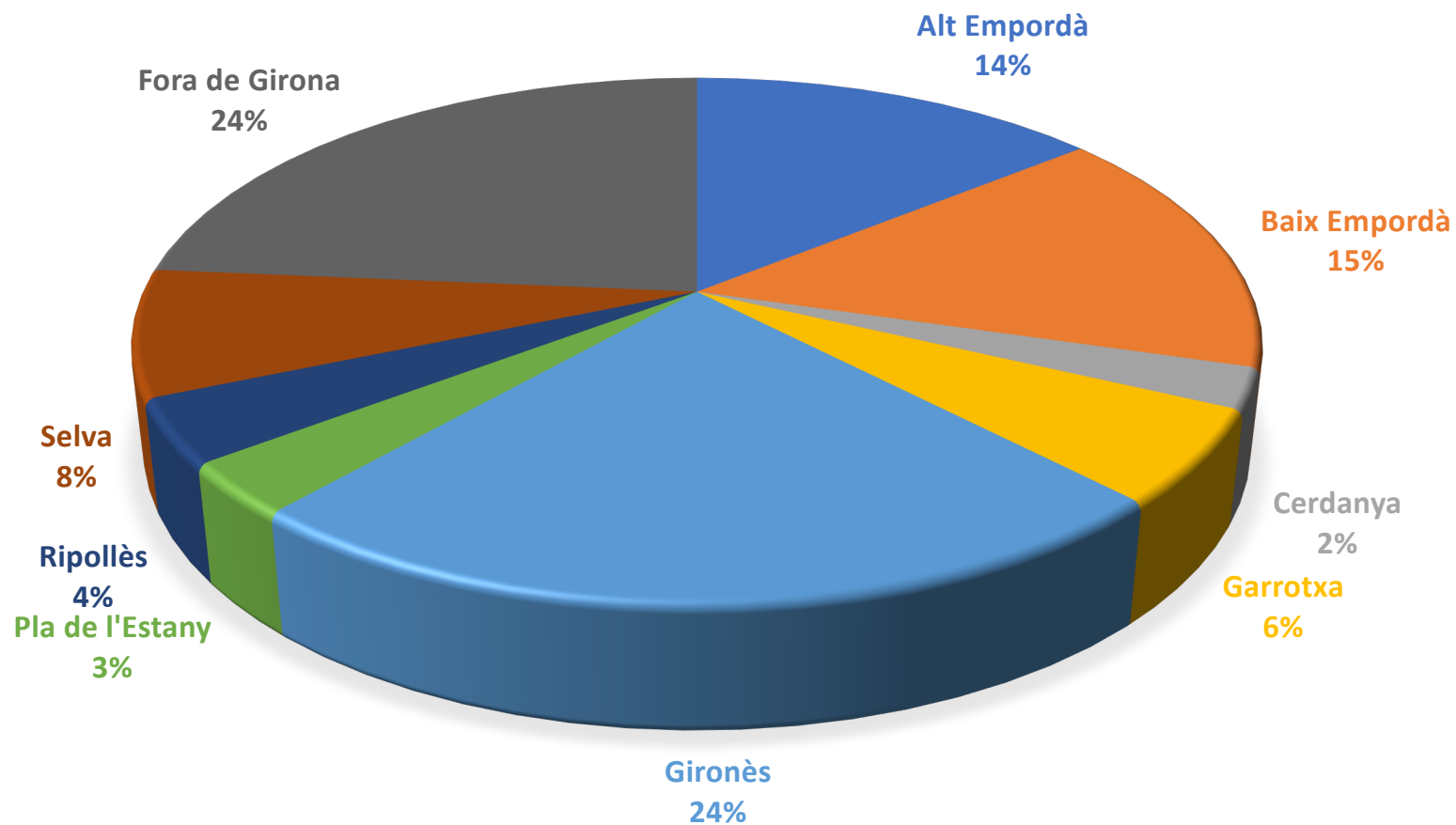
HABITATGES NOUS ACABATS (SENSE REHABILITACIÓ) 2022 PER COMARQUES

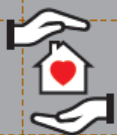


<u>Comarca</u>	<u>Acabats 2022</u>	
Alt Empordà	194	-16,74%
Baix Empordà	212	-4,50%
Cerdanya	34	6,25%
Garrotxa	79	-33,05%
Gironès	325	+2,52%
Pla de l'Estany	44	-27,87%
Ripollès	54	58,82%
Selva	107	-25,69%
Fora de Girona	324	16,13%



DISTRIBUCIÓ DELS VISATS DELS HABITATGES NOUS ACABATS AL 2022 (SENSE REHABILITACIÓ)





A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos



Solucionem les vostre necessitats



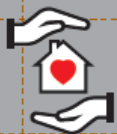
HABITATGES OBRA NOVA I REHABILITACIÓ A GIRONA CONTRACTATS

Dades edificació 2022



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

<u>CONTRACTATS</u>						
<u>GIRONA</u>	<u>OBRA NOVA</u>			<u>REHABILITACIÓ</u>		
	2021	2022	%	2021	2022	%
TOTAL HABITATGES	1810	1394	-22,98%	1037	1763	70,01%
SUP. m2.	241.753	234.651	-2,94%	120.905	174.701	44,49%



A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos

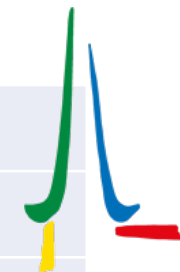


Solucionem les vostre necessitats



HABITATGES OBRA NOVA I REHABILITACIÓ PER COMARQUES CONTRACTATS

HABITATGES CONTRACTATS (OBRA NOVA I REHABILITACIÓ) 2022 PER COMARQUES

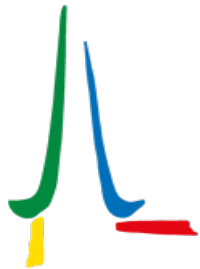


CONTRACTATS

Comarques

	<u>OBRA NOVA</u>		<u>REHABILITACIÓ</u>		<u>TOTALS</u>		
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
Alt Empordà	199	174	229	671	428	845	97,42%
Baix Empordà	426	271	253	340	679	611	-10,01%
Cerdanya	131	122	22	12	153	134	-12,42%
Garrotxa	95	134	95	87	190	221	16,31%
Gironès	623	354	148	273	771	627	-18,68%
Pla Estany	130	73	49	40	179	113	-36,87%
Ripollès	19	67	50	72	69	139	101,45%
Selva	187	199	191	268	378	467	23,55%
Total habitatges Girona	1810	1394	1037	1763	2847	3157	10,89%

HABITATGES CONTRACTATS (OBRA NOVA I REHABILITACIÓ) 2022 PER COMARQUES



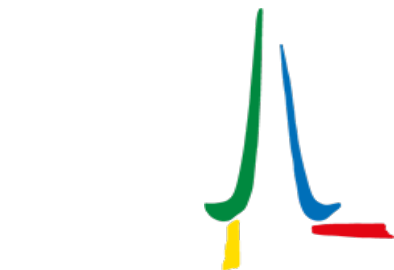
<u>TIPOLOGIA</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>%</u>
Plurifamiliar Aïllada	369	221	-40,11
Plurifamiliar Mitgeres	301	100	-66,78
Rehabilitació	1037	1763	70,01
Unifamiliar Aïllada	527	564	7,02
Unifamiliar Mitgeres	613	509	-16,97
TOTALS	2847	3157	10,89

Dades edificació 2022

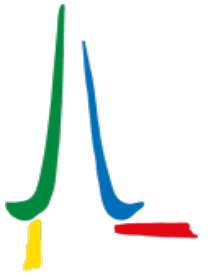


Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

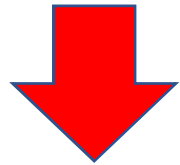
HABITATGES CONTRACTATS (OBRA NOVA I REHABILITACIÓ) 2022 PER COMARQUES



<u>Comarca</u>	<u>Habitatges</u>	<u>PEM</u>	<u>Superfície</u>
Alt Empordà	845	58,300,516,74 €	85.898,00 m2
Baix Empordà	611	77.665.881,56 €	100.264,50 m2
Cerdanya	134	20.355.377,72 €	22.041,55 m2
Garrotxa	221	215.547.713,02 €	26.390,51 m2
Gironès	627	668.132.252,81 €	79.425,87 m2
Pla de l'Estany	113	12.905.558,18 €	16.474,28 m2
Ripollès	139	11.667.088,14 €	16.845.66 m2
Selva	467	53.010.975,90 €	62.012,39 m2
TOTAL	3157	322.273.364,10 €	409.352,76 m2

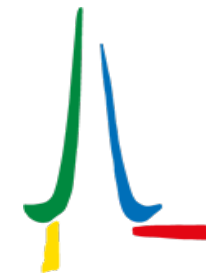


-9,34%
respecte
2021



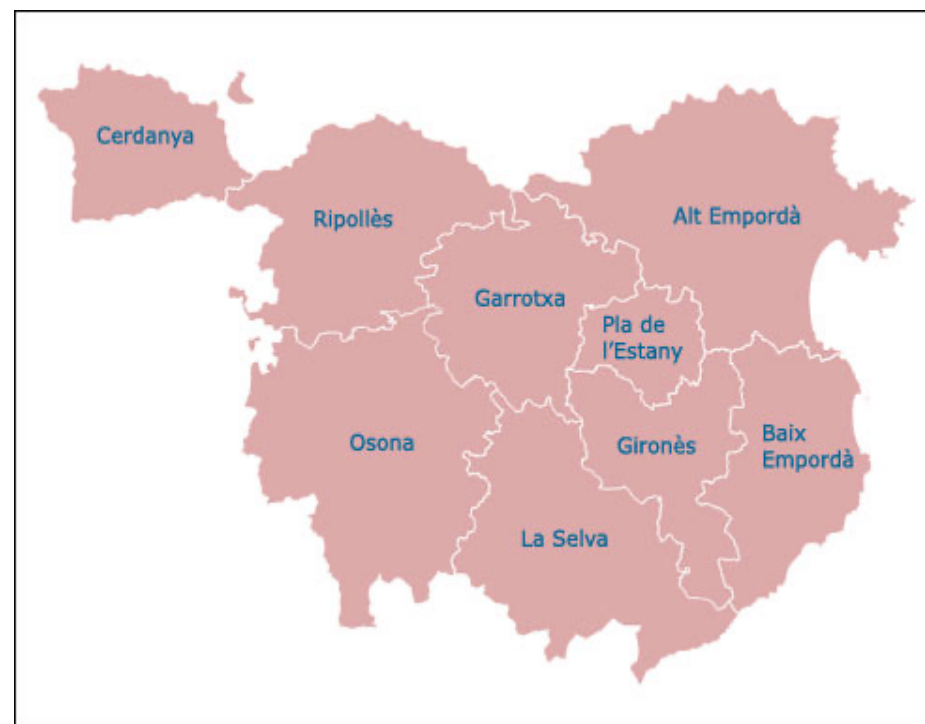
97 HABITATGES CONTRACTATS CLIENTS
ALTRES NACIONALITATS
EUROPA, PAÏSOS DE L'EST, ...

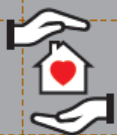
-73,80% 2020-2021



ARBÚCIES	1	SANTA COLOMA DE FARNERS	2
BEGUR	10	SANTA CRISTINA D'ARO	1
BLANES	1	SELVA DE MAR (LA)	1
CADAQUÉS	1	SILS	1
CALDES DE MALAVELLA	3	TALLADA D'EMPORDÀ (LA)	1
CALONGE	5	TORROELLA DE MONTGRI	1
CASTELLO D'EMPURIES	10	TOSSA DE MAR	1
CASTELL-PLATJA D'ARO	3	ULLÀ	1
COLERA	1	VALL-LLOBREGA	1
ESCALA (L')	1	VIDRERES	1
FOIXÀ	1	VILADRAU	1
FONTCOBERTA	3		
GIRONA	1		
JUIÀ	1		
LLAGOSTERA	1		
LLORET DE MAR	8		
MADREMANYA	1		
MONT-RAS	1		
NAVATA	2		
PALAFRUGELL	1		
PALAU-SAVERDERA	3		
PALS	1		
PERELADA	1		
PORT DE LA SELVA (EL)	7		
ROSES	11		
SANT ANDREU SALOU	1		
SANT FELIU DE GUIXOLS	4		
SANT PERE PESCADOR	1		

SITUACIÓ DELS HABITATGES DE CLIENTS ESTRANGERS





A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació

Aparelladors, experts en edificació

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos

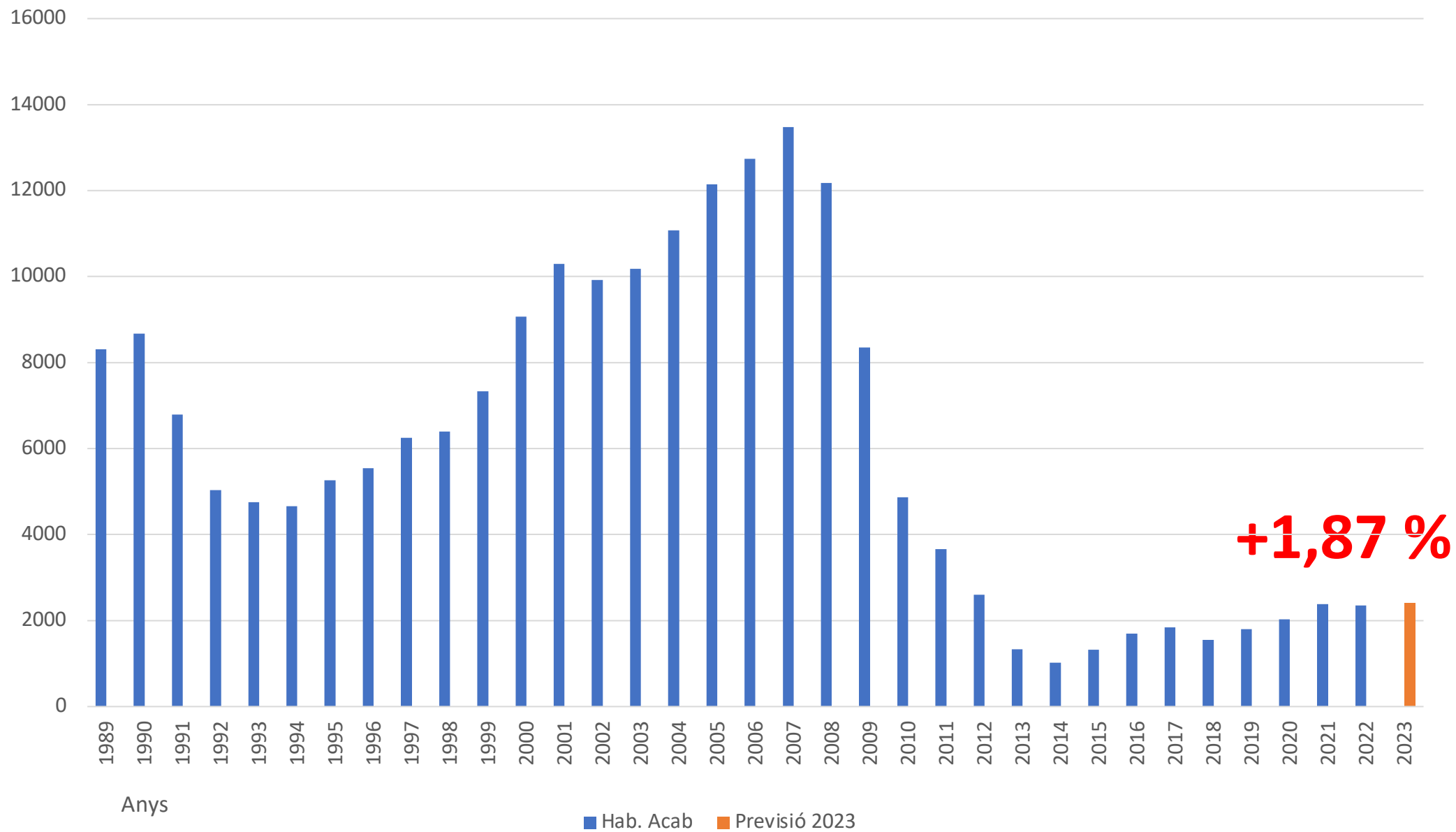


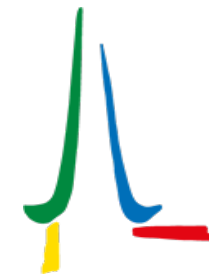
Solucionem les vostres necessitats



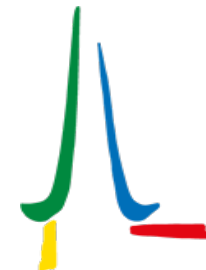
PREVISIÓ PER ANY 2023

(BASE ESTADISTICA HABITATGES ACABATS + REHABILITACIÓ)

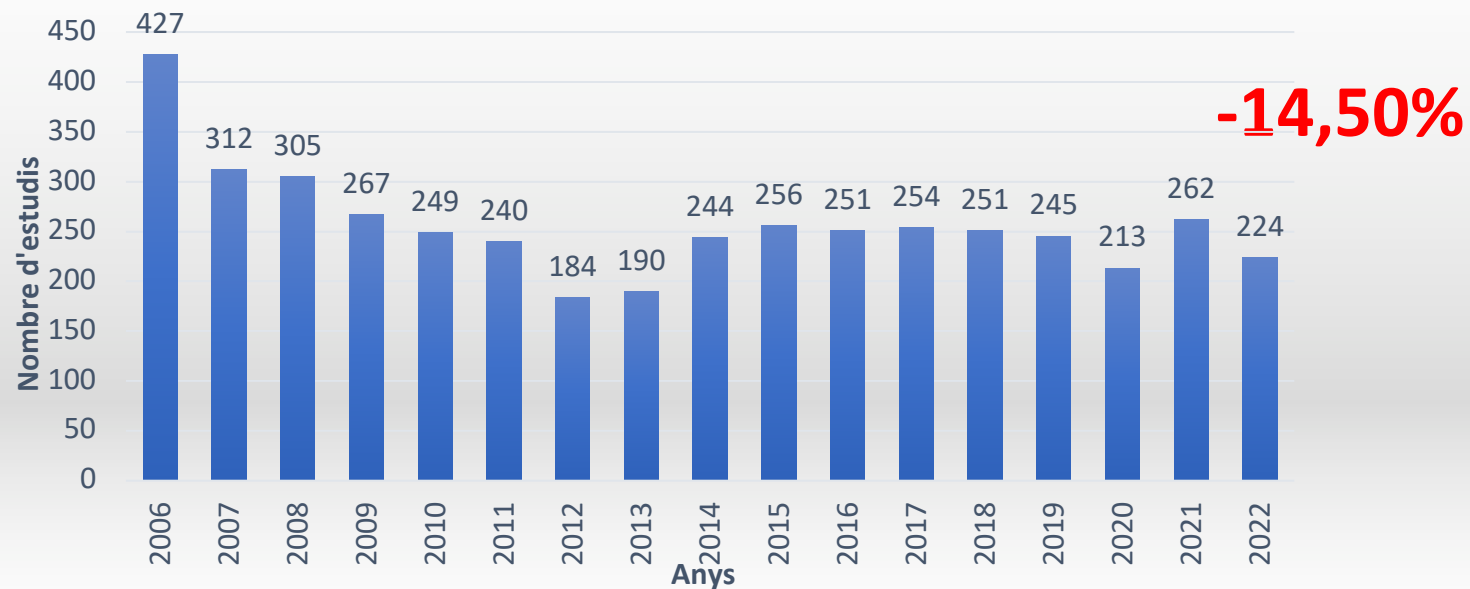




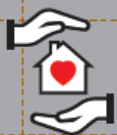
ESTUDIS GEOTÈCNICS CECAM



Estudis Geotècnics CECAM



EXPEDIENTS	EXERCICI 2021	% S/total	EXERCICI 2022	% S/total	diferència
Habitatges Unifamiliars	112	43%	99	44%	-11,61%
Habitatges Plurifamiliars	27	10%	16	7%	-40,74 €
Obra Civil	62	24%	52	23%	-16,13 €
Industrial	43	16%	37	17%	-13,95%
Medi Ambient	18	7%	20	9%	11,11%
TOTAL ANUAL	262	100%	224	100%	-14,50%



A PA RE LLA DORS

El vostre projecte en bones mans

Qualitat i sostenibilitat en l'edificació

**Aparelladors,
experts en edificació**

Us acompanyem en tot el procés
garantint la solució més eficient.



Optimitzem els processos



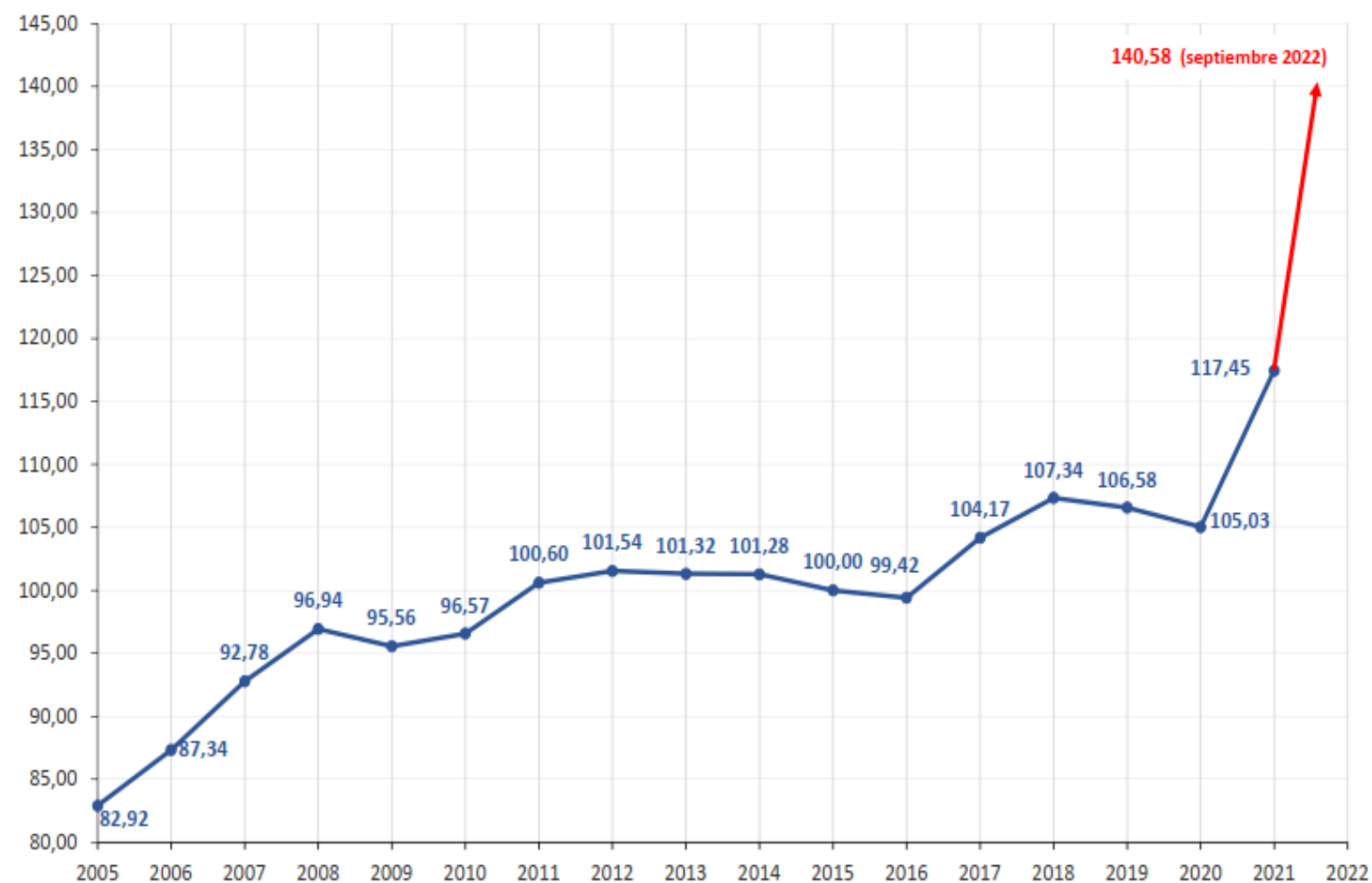
Solucionem les vostres necessitats



DADES COSTOS DE MATERIALS I DE L'ENERGIA



INDICES DE COSTES DEL CONSUMO DE MATERIALES PONDERADO DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN (MITMA)



Elaboración propia por el Servicio de Estudios de ANCI, a partir de "Índice de costes del consumo de materiales ponderado del sector de la construcción", que publica el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LOS MATERIALES Y ENERGÍA
(enero 2021 – noviembre 2022)

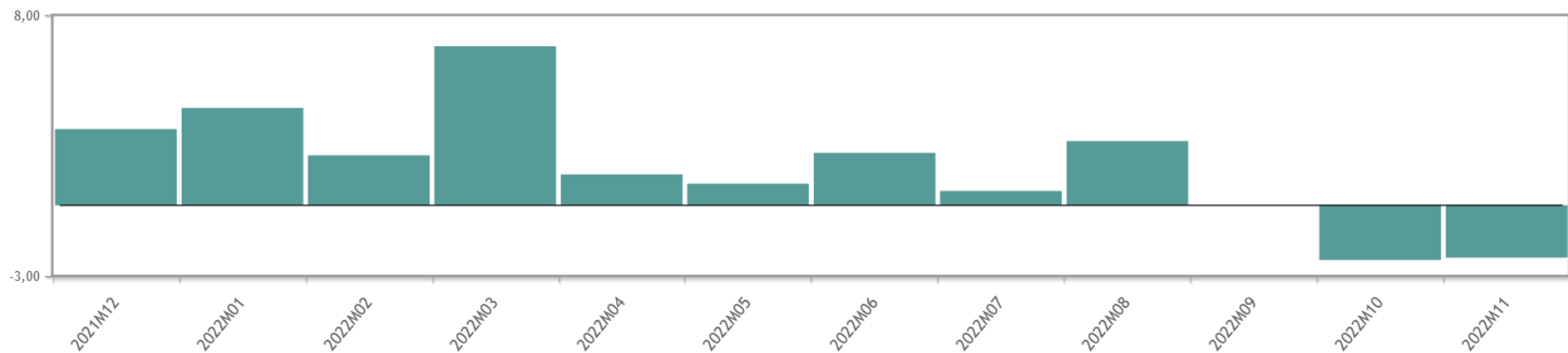
	Acero (Valor mes)	Aluminio (Valor mes)	Cobre (Valor mes)	Petróleo Brent (Valor mes)	Energía (Variación mensual)
ene-21	746,09	1.972,88	7.990,00	55,88	9,3
feb-21	679,99	2.163,00	9.120,50	66,13	-7,9
mar-21	672,20	2.194,25	8.845,50	63,54	6,3
abr-21	715,60	2.390,50	9.939,50	67,25	7,4
may-21	894,50	2.466,76	10.171,00	69,32	2,4
jun-21	954,50	2.519,50	9.405,50	75,13	6,3
jul-21	1.004,50	2.553,50	9.728,50	74,74	4,6
ago-21	998,50	2.682,75	9.339,25	72,94	4,6
sep-21	958,50	2.870,25	9.154,25	79,28	14,5
oct-21	967,50	2.719,50	9.555,00	84,71	13,9
nov-21	1.028,50	2.664,50	9.444,00	68,87	1,5
dic-21	1.035,50	2.807,50	9.720,50	77,78	6,7
ene-22	1.102,50	3.021,00	9.506,00	91,21	8,8
feb-22	1.065,50	3.368,50	9.883,50	100,99	4,0
mar-22	1.460,50	3.491,00	10.375,00	107,91	15,7
abr-22	1.503,50	3.052,50	9.769,50	109,34	-1,5
may-22	1.435,50	2.787,00	9.447,50	115,60	0,9
jun-22	1.213,50	2.445,50	8.258,00	109,03	5,7
jul-22	1.075,50	2.488,50	7.917,50	110,01	1,5
ago-22	1.085,50	2.359,00	7.801,50	96,49	7,3
sep-22	1.318,50	2.155,00	7.507,50	85,14	-0,3
oct-22	1.187,50	2.222,00	7.450,00	94,83	-4,7
nov-22	1.080,50	2.477,50	8.239,00	85,43	-4,7
Variación 2021	39%	42%	22%	39%	70%
Variación ene-21 a nov-22	45%	26%	3%	53%	102%
El dato del incremento en €/Tn de noviembre se corresponde a cierre 20/11/2022 El dato en USD de noviembre se corresponde con el cierre de los futuros a 30/11/2022 El dato en USD de noviembre se corresponde con el cierre de los futuros a 30/11/2022 El dato en USD de noviembre se corresponde con el cierre de los futuros a 30/11/2022 Los datos de INE para ago-2022, sep-22 y oct-22 están publicados "provisionales". Para el mes de nov-22 se asume el mismo valor de oct-22					



EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE LA ENERGÍA (INE)



Elaboración propia por el Servicio de Estudios de ANCI, a partir de la serie: Índices de Precios Industriales. Total Nacional. Mercado interior. Energía. Índice", que publica el INE



NEXT GEN EU



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.
- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona



www.aparellador.cat
972 21 18 54

L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

NORMATIVA NEXT GENERATION

Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. (Publicat al BOE el 6 d'octubre de 2021).

Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (Publicat al DOGC el 28 de març de 2022)

Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, de modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (Publicat al DOGC el 26 d'abril)



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són inefficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.

- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



www.aparellador.cat

972 21 18 54

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 5.1, que queda redactat de la forma següent:

“5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: **s'iniciarà el 23 de maig de 2022** i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: **s'iniciarà el 7 de juny de 2022** i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: **s'iniciarà el 20 de juny de 2022** i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.”

RESOLUCIÓ TER/4042/2022, de 19 de desembre, de segona modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió EuropeaNextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. (Publicat al DOGC el 27 de desembre de 2022).



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.

- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



www.aparelladors.cat

972 21 18 54

L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

5.2 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a **l'anualitat 2023** s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: **s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023**, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: **s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023**, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: **s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 30 de novembre de 2023**, inclòs.

El Pla Nacional de Recuperació i Resiliència, en el qual s'estableix el programa d'inversions i reformes que es realitzarà per als anys 2021-26. Per al sector de l'edificació s'ha previst un Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana amb una inversió de **6.820 M d'euros**, que es reparteix en **6 programes d'ajuts**:

1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.
2. Programa de suport a les oficines de rehabilitació
3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
5. Programa d'ajuda a l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.
6. Programa d'ajuda a la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients.

Catalunya rebrà, en el període 2022-2026, més de 1.000 milions d'euros, dels quals 640 milions d'euros es destinaran a polítiques d'habitatge, 160 milions d'euros al programa 6 i **480 milions d'euros es destinaran a la rehabilitació residencial, mitjançant els programes 1,2,3,4 i 5**, dels quals un 21% (100,8 M de €) seran gestionats pel Consorci Metropolità de l'Habitatge, un 23% (110,4 M de €) al Consorci de l'Habitatge de Barcelona i un 56% (268,8 M de €) per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Amb aquesta inversió es pretén rehabilitar 65.000 habitatges per al període 2022-2026, havent-hi l'objectiu de rehabilitar 25.861 habitatges, abans del mes de novembre del 2023



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!
Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?
El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge
És possible un estalvi en el consum d'energia fins un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.
Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?
- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.



- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona

www.aparellador.cat
972 21 18 54

L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

Previsió d'habitatges a rehabilitar, segons el Real Decreto estatal 853/2021, sumant els programes 1, 3 i 4 , corresponents als programa de barris, edificis i habitatges.

Comunidad Autónoma/Ciudad	Porcentaje	N.º de actuaciones (viviendas únicas)
Andalucía.	17,370	27.792
Aragón.	2,897	4.635
Asturias.	2,429	3.886
Baleares.	2,461	3.938
Canarias.	4,591	7.346
Cantabria.	1,296	2.074
Castilla y León.	5,441	8.706
Castilla-La Mancha.	4,212	6.739
Cataluña.	16,163	25.861
Comunidad Valenciana.	10,821	17.314
Extremadura.	2,305	3.688
Galicia.	5,845	9.352
Madrid.	14,007	22.411
Murcia.	2,939	4.702
Navarra.	1,380	2.208
País Vasco.	4,858	7.773
Rioja.	0,698	1.117
Ceuta.	0,146	233
Melilla.	0,141	225
Total España.	100,00	160.000



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i reduïx la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.

- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



www.aparellador.cat
972 21 18 54

INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 3 – DADES ACUMULADES CONJUNTES 3 OTRS –30/12/2022

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

OTR - Arquitectura

Agència de l'Habitatge de Catalunya	
Expedients totals	109
Esborrany	0
En tràmit	18
Amb incidències	16
Tramitat amb idoneïtat	8
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	72
Plurifamiliars	37
Mitja hab/edif	8.24
Número total d'habitatges	377

OTR - Arquitectura tècnica

Agència de l'Habitatge de Catalunya	
Expedients totals	79
Esborrany	28
En tràmit	6
Amb incidències	29
Tramitat amb idoneïtat	16
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	51
Plurifamiliars	28
Mitja hab/edif	17.61
Número total d'habitatges	544

OTR Administradors de finques

Agència de l'Habitatge de Catalunya	
Expedients totals	199
Esborrany	71
En tràmit	3
Amb incidències	88
Tramitat amb idoneïtat	37
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	114
Plurifamiliars	46
Mitja hab/edif	16.57
Número total d'habitatges	876

INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 3– DADES ACUMULADES CONJUNTES 3 OTRS –30/12/2022

OTR - Arquitectura	
Ajuntament de Barcelona	
Expedients totals	5
Esborrany	0
En tràmit	0
Amb incidències	0
Tramitat amb idoneïtat	0
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	0
Plurifamiliars	5
Mitja hab/edif	11.00
Número total d'habitatges	55

OTR - Arquitectura tècnica	
Ajuntament de Barcelona	
Expedients totals	7
Esborrany	5
En tràmit	2
Amb incidències	0
Tramitat amb idoneïtat	0
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	0
Plurifamiliars	7
Mitja hab/edif	15.29
Número total d'habitatges	107

OTR Administradors de finques	
Ajuntament de Barcelona	
Expedients totals	14
Esborrany	11
En tràmit	1
Amb incidències	2
Tramitat amb idoneïtat	0
Tipologia d'edificis	
Unifamiliars	1
Plurifamiliars	3
Mitja hab/edif	9.33
Número total d'habitatges	29

INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 3– DADES ACUMULADES PER PROVÍNCIA – 30/12/2022

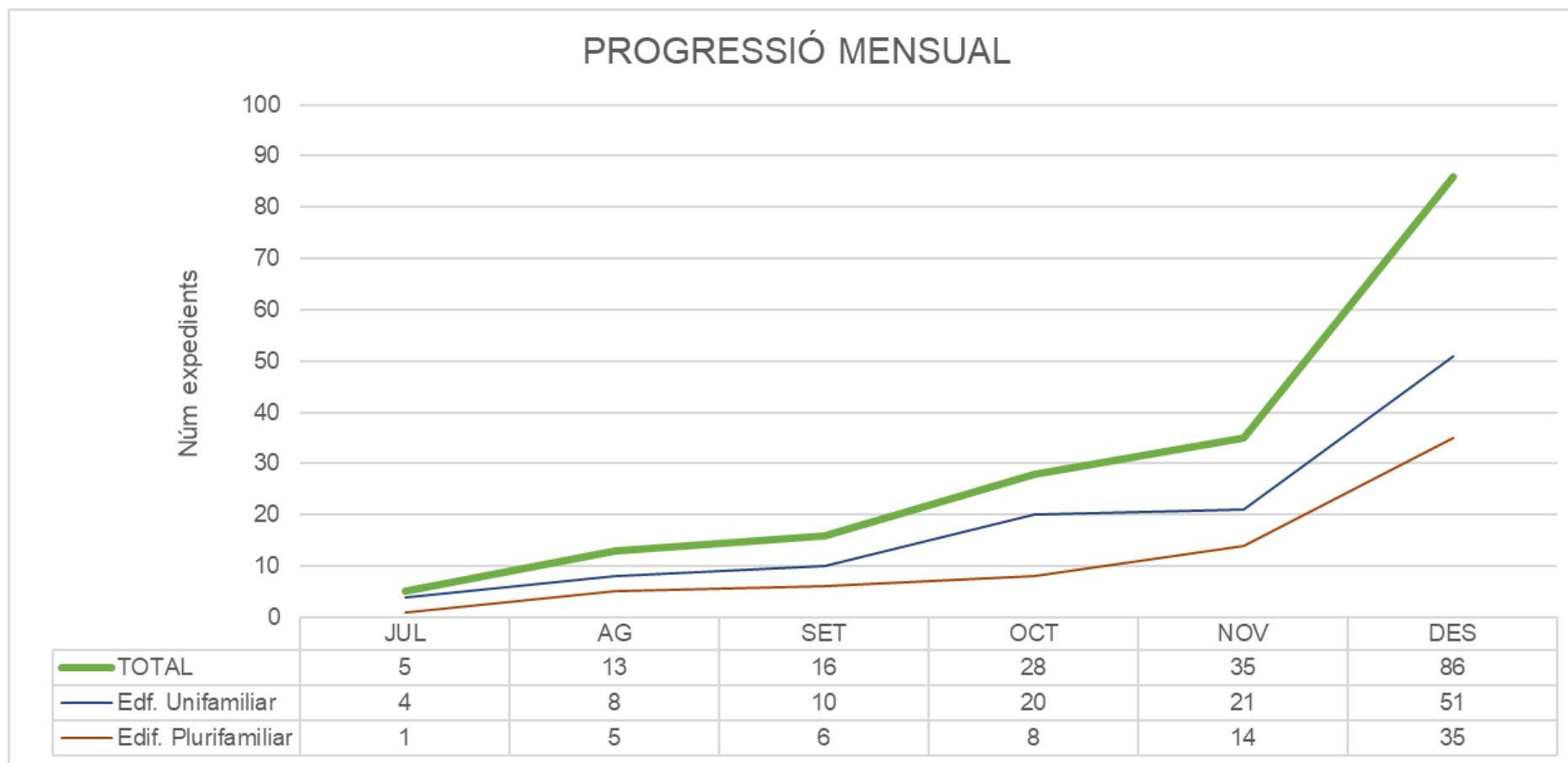
DISTRIB. PROVINCIA	N EXP	HAB. REF
Barcelona	38	399
Tarragona	9	46
Lleida	13	109
Girona	15	82
Terres de l'Ebre	11	15
	86	651

EXPEDIENTS PROGRAMA 3– PROGRESSIÓ MENSUAL – 30/12/2022

EXPEDIENTS OTR	JUL	AG	SET	OCT	NOV	DES
En esborrany	0	4	2	7	11	28
En tràmit - nous-	5	4	4	5	3	21
En tràmit acumulat	5	9	13	18	21	42
Tancats - nous -	0	0	1	2	0	13
Tancats amuculats	0	0	1	3	3	16
TOTAL	5	13	16	28	35	86
Edif. Unifamiliar	4	8	10	20	21	51
Edif. Plurifamiliar	1	5	6	8	14	35

INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 3 – PROGRESSIÓ MENSUAL – 30/12/2022

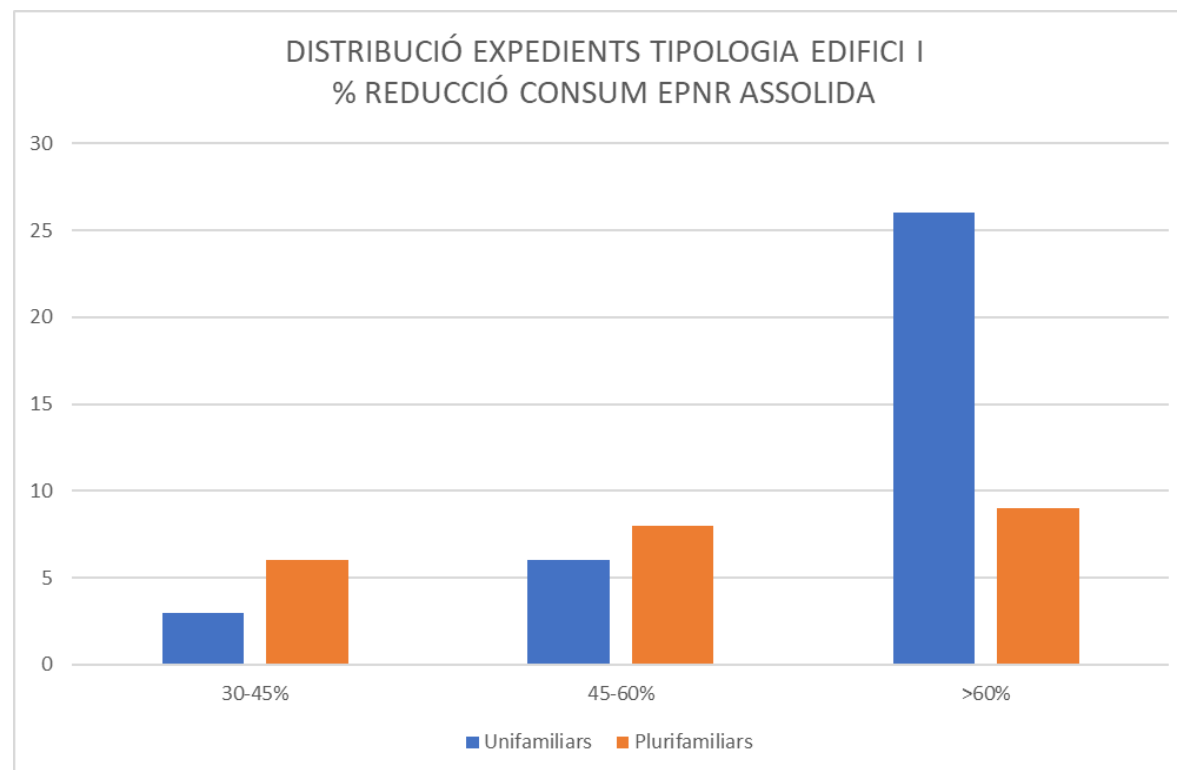


INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 3– ANÀLISI DADES – 30/12/22

TOTES LES DADES D'AQUEST QUADRE SON SENSE TINDRE EN COMPTE ELS QUE ES TROBEN EN ESTAT "ESBORRANY"

		hab/edif	PEM total	PEM/edif	PEM/hab	Núm. exp. per trams red. Epnr			% exp. per trams red. Epnr		
						30-45%	45-60%	>60%	30-45%	45-60%	>60%
Unifamiliars	35	1	1.918.787,40 €	54.822,50 €	54.822,50 €	3	6	26	9%	17%	74%
Plurifamiliars	23	6,09	10.003.958,14 €	434.954,70 €	71.456,84 €	6	8	9	26%	35%	39%



INDICADORS

CONSULTES OTR – DADES ACUMULADES –30/12/22

Oficina Tècnica
de Rehabilitació
de l'Arquitectura Tècnica

	OTR Arquitectura Tècnica								TOTAL CONSULTES
	Consultes de ciutadans	Consultes col·legiats altres OTRs	Consultes col·legiats	Programa 3	Programa 5	Programa 4	Genèrica NG	Altres	
Barcelona	374	40	1727	263	110	192	1125	79	2141
Tarragona	65		38	8	1	2	27	2	103
Lleida	23		110	22	8	6	66	9	133
Girona	26		182	21	9	16	126	9	208
Terres de l'Ebre	0		36	8	0	5	22	2	36
Sense especificar	181		14	8	4	8	22	4	195
	669	40	2107	330	132	229	1368	105	2816

INDICADORS

EXPEDIENTS PROGRAMA 4– DADES PROVINCIA DE GIRONA– 30/12/2022

EXPEDIENTS = HABITATGES	
Actius	200
Desistits	130
TOTAL	330

RESUM DE LES DADES QUE TENIM FINS ARA. No tenim dades ni del programa 1, ni de l'Àrea Metropolitana de Barcelona del programa 3, ni del programa 4 de les altres províncies

	PROGRAMA 3	PROGRAMA 3	PROGRAMA 4	TOTAL
	AGÈNCIA HABITATGE	AJUNTAMENT BARCELONA	GIRONA	
OTR COAC	377	55		
OTR ARQ. TECNICS	544	107		
AGÈNCIA HABITATGE			330	
TOTAL HABITATGES	921	162	330	1413

L'ARQUITECTE TÈCNIC, EXPERT EN REHABILITACIÓ

Vols reduir el consum energètic del teu immoble? Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica! Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins a un 50-55% amb la millora de l'aïllament i un 30% amb les instal·lacions. Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?
Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.
Aconseguint habitatges més sans i confortables.



Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

- Consultoria, assessorament, estudis i projectes de rehabilitació energètica
- Direcció d'execució i coordinació de seguretat
- Càlcul de viabilitat i estudis energètics, simulació energètica i certificació energètica d'edificis
- Sol·licitud d'ajudes per la rehabilitació energètica
- Estudis termogràfics, test Blower Door i termofluxometries
- Estudi, anàlisi i millora de punts tèrmics de rehabilitació energètica
- Justificació de normativa: Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)- Estalvi d'energia

Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

www.aparellador.cat
aparellador@aparellador.cat
972 21 18 54

Dades edificació 2022



Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona



L'arquitecte tècnic, expert en rehabilitació

Vols reduir el consum energètic del teu habitatge o establiment?



Fes que sigui eficient i redueix la factura energètica!

Invertir en rehabilitació és millorar la salut dels edificis i de les persones.

Sabies que el 80% dels habitatges són ineficients?

El seu consum representa un 14% del total de l'energia a Catalunya. D'aquest un 40% es destina a calefacció.



Despesa per habitatge

És possible un estalvi en el consum d'energia fins a un 50-55 % amb la millora de l'aïllament i un 30 % amb les instal·lacions.

Representa un estalvi entre 500 i 2.000 € per habitatge/any a la factura de l'energia.

Com millorar el teu habitatge?

- Invertint en eficiència energètica que s'amortitza any rere any. A la vegada que incrementem el valor de l'edifici.

- Aconseguint habitatges més sans i confortables.



L'Arquitecte Tècnic expert en rehabilitació

Poseu-vos en mans de tècnics qualificats i amb experiència.

Confia en nosaltres i farem que el teu habitatge o establiment sigui més sostenible.

Col·legi
d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i
Enginyers d'Edificació
de Girona

www.aparellador.cat
972 21 18 54

Dades edificació 2022

