



**INFORME**

Exp. 2022-3322 (E140 2022-702 )

**Assumpte:** Imposició i ordenació de Contribucions Especials pel projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó.

Es tramita d'ofici l'expedient d'imposició i ordenació de Contribucions Especials pel projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó, un cop ha quedat definitivament aprovat l'11 d'agost de 2022.

La legislació aplicable per la tramitació de l'expedient són els articles 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel que s'aprovà el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals (TRLRHL), l'Ordenança fiscal número 18, reguladora de les contribucions especials, així com l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Vist l'informe del tècnic municipal de participació ciutadana segons el qual, amb caràcter previ al present acord d'imposició i ordenació de contribucions especials, s'ha portat a terme una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament, d'acord amb l'establert a l'article 133 LPAC.

Vist que segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal les obres previstes en el projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 tenen la consideració d'obres locals i comporten un benefici i un augment de valor de les finques que hi afronten, d'acord amb l'establert als articles 28 i 29 TRLRHL es dona el supòsit de fet (fet imposable) per tal que es puguin aplicar unes contribucions especials, però només sobre la part de les mateixes que recau en el municipi de Palamós.

Vist que segons es motiva en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal la ponderació entre benefici especial i benefici general de les obres s'ha fixat en un 50/50.

Vist que el cost total previst de l'obra és de 1.747.483,67 euros, dels quals segons es desprèn de l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, l'import de 1.629.496,33 euros calculat d'acord amb l'article 31.2 TRLRHL corresponen a obres realitzades en el municipi de Palamós i que ha de suportar l'Ajuntament.

Vist que a data d'avui es disposa d'una subvenció del PUOSC per import de 250.000 euros aplicable a l'obra, de tal manera que la quantitat a suportar per l'Ajuntament és de 1.379.496,33 euros.

Atès que la Corporació ha fixat la base imposable de les contribucions especials en el 41,34% del cost de l'obra que ha de suportar l'Ajuntament, es compleix amb l'establert a l'article 31.1 TRLRHL.

Signatura 1 de 1  
JOSEP BOIXADER CALDERER  
16/09/2022  
Tresorer accidental

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	39c20b1de8794fa8bcd3810bb3ef29eb001
Url de validació	<a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Gestió i inspecció tributaria

L'esmentat percentatge és fruit de la voluntat del consistori que la base imposable se situï en els mateixos percentatges que les obres al Palmar o a l'Eixample on al no haver-hi subvencions imputables els veïns van suportar el 35% del cost de l'obra, de tal manera que resulta d'aplicar un 35% sobre el cost total previst de les obres abans de subvencions.

Vist que segons l'informe tècnic de l'arquitecte municipal:

- Els mòduls de repartiment són un 25% en funció dels metres lineals de longitud de façana a vial i un 75% en funció del sostre, computant únicament el sostre sobre rasant i tenint en compte que s'aplica el major entre el sostre potencial que li atorga el planejament urbanístic general i el realment materialitzat, tenint en compte que per les finques amb façana a dos o més carrers, es computa únicament la longitud de façana que afronta amb les obres i se'ls pondera també el sostre que correspon a la façana que afronta amb les obres respecte la longitud de façana total.
- Els mòduls de repartiment esmentats (sostre i longitud de façana) no s'apliquen indiscriminadament sobre la totalitat de la base imposable, sinó tenint en compte els 2 de graus d'urbanització existents entre les finques afectades.

Atès que els criteris de repartiment fixats en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal es troben perfectament motivats i tenen cabuda a l'article 32 TRLHHL.

Atès que els subjectes passius són els que defineix l'article 30 TRLRHL, és a dir, persones propietàries especialment beneficiades per l'execució de les obres i ampliació dels serveis que afecten els seus béns immobles, entenent com a tal qualsevol immoble la façana del qual afronti amb un vial inclòs a l'àmbit de les obres.

Atès que la meritació i l'obligació de contribuir es produeixen en el moment que les obres s'hagin executat, tot i que es preveu un pagament anticipat del 50% de les quotes, en els termes que disposa l'article 33.2 del TRLRHL.

Atès que l'acord d'imposició i ordenació és adoptat pel Ple de la Corporació, que serà inicial, i esdevindrà definitiu si en el termini de 30 dies hàbils des de la seva publicació no s'han presentat al·legacions, d'acord amb l'article 34 TRLRHL.

Atès que les quantitats recaptades en concepte de contribucions especials tenen el caràcter de finalistes i han d'anar a finançar específicament l'obra que les motiva.

Atès que es dóna l'opció als subjectes passius de les contribucions especials a constituir l'associació administrativa de contribuents en els termes que disposen els articles 36 i 37 del TRLRHL.

D'acord amb tot l'anterior, informo favorablement aquesta proposta d'imposició i ordenació de Contribucions Especials pel projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1.

És el que s'informa als efectes que correspongui, sotmetent allò aquí exposat a criteri més fonamentat jurídicament.

Signatura 1 de 1  
JOSEP BOIXADER CALDERER  
16/09/2022  
Tresorer accidental

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 39c20b1de8794fa8bcd3810bb3ef29eb001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

