



INFORME: IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS A L'ÀMBIT DEL PROJECTE D'OBRES ORDINÀRIES DE TRANSFORMACIÓ DE L'ÀMBIT D'INFLUÈNCIA DEL PASSEIG DEL MAR, FASE 1 - TRAM ENTRE EL CARRER DEL MAR I EL CARRER ARAGÓ

1. INTRODUCCIÓ

A petició dels Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Palamós es redacta el present informe, que substitueix l'anterior, per extreure del càlcul de les contribucions especials el pressupost de les obres i serveis previstos al terme de Calonge i Sant Antoni i pels quals està previst signar un conveni de col·laboració pel seu finançament amb l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

2. MOTIU DE L'INFORME

Essent el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter local, d'acord amb la definició establerta a l'art. 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), el motiu del present informe és raonar l'oportunitat de l'aplicació del tribut i la distribució més justa possible del mateix entre els subjectes passius.

3. ACOMPLIMENT DELS REQUISITS DEL FET IMPOSABLE

Les obres descrites en el projecte d'obres ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del passeig del Mar, fase 1 – Tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó, que preveuen la urbanització integral de tot l'àmbit delimitat, incloent la renovació total de la pavimentació i l'enllumenat públic, així com l'ampliació i millora de la majoria de serveis, d'acord amb la definició de l'art. 29 de la TRLRHL, tenen la consideració d'obres locals atès que les realitza l'Ajuntament en el marc de les seves competències per exercir els fins que té atribuïts.

L'àmbit del projecte es va començar a desenvolupar a principis del segle XX, fet que comporta la coexistència d'edificis antics unifamiliars de planta baixa, molts d'ells protegits pel POUM, i plurifamiliars més moderns. L'ús principal de l'àmbit és el residencial, també en moltes de les plantes baixes dels edificis on hi ha alhora un bon nombre de garatges i algunes activitats econòmiques i comerços. No hi ha equipaments públics ni privats. Els carrers, en la seva configuració actual, tenen qualitats i mides pròpies de la 2a meitat del segle XX i algunes xarxes de serveis són fins i tot anteriors. En conseqüència sovint hi ha avaries i reparacions d'aquestes xarxes, algunes de les voreres són molt estretes i alguns dels materials tenen el desgast propi de la seva antiguitat.

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

La urbanització dels carrers no ha estat mai globalment renovada des de la seva implantació i acumula petites reformes i reparacions no coherents entre elles. L'enllumenat públic en bona part és obsolet, el paviment està molt deteriorat, les mides de les voreres no aconsegueixen la normativa de supressió de barreres arquitectòniques i accessibilitat actuals, algunes xarxes de serveis recorren aèries i la claveguera és unitària, està mal dimensionada i no disposa de pous de registre.

Mitjançant altres actuacions similars l'Ajuntament ha procedit a rehabilitar i reformar altres barris del municipi com són els Nuclis antics de Palamós i de Sant Joan, el Pla de Barris, el Palmar, al barri de la platja i a l'eixample i també en algunes de les principals artèries del sistema de comunicació, com l'avinguda President Macià i l'avinguda Onze de Setembre. Aquestes obres han dinamitzat els àmbits d'actuació, evitant la seva degradació i evolució cap a barris marginals. El resultat ha estat espectacular, darrera la intervenció pública hi ha hagut una gran inversió privada, s'han rehabilitat una gran quantitat de finques d'altres s'han substituït i a totes s'hi han instal·lat noves activitats econòmiques. Aquest procés, enormement positiu per a la col·lectivitat, ha fet més palès les diferències entre el grau d'urbanització i equipament de les parts renovades de les que encara no ho han estat.

L'execució de les obres comportarà un increment qualitatiu i quantitatiu dels serveis urbanístics, la renovació integral dels paviments, la implantació de nou mobiliari urbà i l'ordenació de tots els espais públics amb canvis rellevants en la mobilitat que ajudaran a l'accessibilitat general i a la pacificació del trànsit, la qual cosa ha de dinamitzar i fer atractiva aquesta part del nucli urbà propera a la platja Gran i limítrof amb el municipi de Calonge, incrementant el valor de les finques de manera immediata, d'igual manera que ha succeït en els altres nuclis urbans on s'ha actuat en aquests darrers anys.

D'acord amb això, les obres previstes aconsegueixen els dos requisits legalment establerts per a la imposició de l'impost de contribucions especials: que tinguin la consideració de caràcter local i que comportin un augment de valor per als subjectes passius.

4. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit del projecte el formen els carrers López Puigcerver i Riera Aubi entre carrer del Mar i carrer Aragó, i els carrers Nàpols, Rosselló, Aragó i Mar entre passeig del Mar i carrer Francesc Macià.

La superfície total de l'àmbit de les obres és de 8.057,57 m², dels quals 7.278,81 m² se situen al municipi de Palamós i 778,76 m² al municipi de Calonge i Sant Antoni. Aquesta superfície dins del municipi veí se situa al carrer del Mar que té just en el seu eix el límit entre ambdós termes municipals. Resta pendent de signatura un conveni entre ambdós Ajuntaments per definir el finançament de l'obra. En el càlcul

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de les contribucions especials s'ha descomptat la part del pressupost de les obres situades al terme de Calonge i Sant Antoni i la part proporcional dels serveis.

A l'Annex 1 s'especifiquen per a cada parcel·la les longituds de façana de càlcul incloses dins l'àmbit de les obres i que participen de les contribucions especials, incloent també un plànol per facilitar la seva localització.

A l'Annex 2 s'especifiquen per a cada parcel·la els sostres de càlcul que participen del càlcul de les contribucions especials. incloent també un plànol per facilitar la seva localització.

5. SUBJECTES PASSIUS

Es consideraran subjectes passius de les presents contribucions especials les persones propietàries, especialment beneficiades per l'execució de les obres i ampliació dels serveis que afecten els seus béns immobles, entenent com a tals les persones propietàries de qualsevol immoble la façana del qual afronti amb un vial inclòs a l'àmbit de les obres.

6. HOMOGENEÏTAT DE L'ÀMBIT I DE LES OBRES A EXECUTAR

El POUM, seguint els criteris establerts en l'art. 30 del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), classifica tot l'àmbit del projecte com a sòl urbà en la categoria de consolidat. Això, d'acord amb la sistemàtica establerta en la legislació urbanística, és un acte declaratiu de drets, atès que mitjançant la classificació del sòl s'estableix l'estatut de drets i deures genèrics de la propietat. De manera que, únicament poden ésser classificats en aquesta categoria de sòl aquells terrenys que tinguin la condició de solar, o aquells als quals només manqui per assolir aquesta condició completar o acabar la urbanització.

Pel que fa les construccions, l'àmbit està completament consolidat per edificacions entre mitgeres. El POUM les recull sota diverses qualificacions: *Clau 2.b – Urbà tradicional - Eixample entre mitgeres intensitat I* per les illes de cases sense conservació tipològica entre el carrer President Macià i el carrer López Puigcerver, permetent fins a 3 plantes d'alçada. *Clau 3.g – Conservació tipològica* per les illes de cases dites "dels tapers" entre el carrer López Puigcerver i el carrer Riera Aubi per les quals es va aprovar un Pla de Millora Urbana per a la concreció de la seva edificabilitat conservant els seus trets tipològics i permetent fins a 3 plantes d'alçada. *Clau 2.a – Eixample de transició al nucli antic* per una part de l'illa de cases entre carrer del Mar, carrer Riera Aubi i carrer Nàpols, molt propera a la platja, permetent fins a 5 plantes d'alçada. I la *Clau 2.e – Eixample en front passeig marítim* per les illes que fan front al passeig del Mar, permetent 6 plantes d'alçada en general i fins a 16 plantes en el cas de la cantonada entre el carrer Rosselló, carrer Riera Aubi i passeig del Mar.

Signatura 1 de 1
 CARLES SANJOSÉ BOSCH
 15/09/2022
 ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pel que fa a les obres a executar, el projecte estableix jerarquies entre carrers des del punt de vista de la mobilitat, diferenciant entre carrers per a vianants i vehicles de mobilitat personal que són més estrets i tenen un sol nivell de pavimentació, com són el carrer Nàpols i Rosselló, de la resta de carrers on s'ha previst el pas de vehicles de motor amb una secció de carrer més tradicional amb voreres i calçada, gràcies a una major amplada. Tot i aquestes diferències cal entendre la nova urbanització com un sistema coherent estretament lligat a les tipologies de l'àmbit i a les amplades de carrers on cadascuna de les parts aporta valor al conjunt. Així doncs, pel que fa als elements de la urbanització, equipaments i serveis la homogeneïtat resultant serà pràcticament total.

Essent això cert, cal destacar que a la vorera nord del carrer Riera Aubi, que va ser objecte d'una reforma i ampliació, una renovació de l'enllumenat i un asfaltatge l'any 2015, feta amb criteris de qualitat molt similars als del projecte, el projecte d'obres no hi preveu una renovació total de la urbanització sinó actuacions puntuals, i per tant cal considerar que s'actua en menor mesura en aquesta banda del carrer, i tot i que l'increment de valor d'una finca no es produeix exclusivament per les obres efectuades just al davant sinó en el conjunt de l'àmbit, és evident que en no renovar la caixa de paviment, perquè actualment ja té les condicions adequades a les normatives actuals, es generarà un menor augment de valor d'aquestes finques respecte a les de la resta de l'àmbit.

És per això que s'estableixen dos graus d'urbanització: El grau d'urbanització 1 per a les parcel·les al front de les quals es renova totalment la urbanització; i el grau d'urbanització 2, per a les parcel·les que fan front amb la vorera nord del carrer Riera Aubi on no es renova el paviment. Per tal de quantificar la diferència entre ambdós graus d'urbanització, a continuació se separa la part del pressupost dins del terme municipal de Palamós les partides del qual tenen incidència en l'augment de valor de les parcel·les de la banda nord del carrer Riera Aubi, de la part de pressupost les partides del qual no hi tenen incidència, que són les partides 1, 2 i 8, d'extracció i enderroc, moviment de terres i pavimentació respectivament, més la part proporcional de les partides 16 i 17, Control de qualitat i seguretat i salut :

- Import del press. que té incidència en l'augment de valor: 957.894,45 €.
- Import del press. que no té incidència en l'augment de valor: 606.939,33 €.

El primer import serà repartit entre totes les finques de l'àmbit, i el segon import es repartirà entre les finques al front de les quals es renova totalment la urbanització, que són totes menys les que fan front a la vorera nord del carrer Riera Aubi on no es renova la pavimentació.

7. MÒDULS DE REPARTIMENT

Els mòduls de repartiment emprats habitualment per l'Ajuntament per a l'aplicació de l'impost, d'entre els previstes a l'art. 32.1.a del TRLRHL, són el volum edificable (sostre) i els metres lineals de façana dels immobles, ponderant-los segons el tipus

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)





d'ordenació establert pel planejament urbanístic general en l'àmbit subjecte a l'aplicació del tribut, però, sempre amb major incidència del sostre respecte la longitud de la façana. En alguns casos, en l'ordenació segons alineació a vial, el percentatge s'ha ponderat al 50%, tot i que l'experiència ens ha demostrat que aquesta proporció no és apropiada per a definir el valor real de les finques, desvirtuant el resultat.

Efectivament, essent el fet imposable l'increment del valor que experimenten les finques amb l'execució de les obres i essent notori que el paràmetre fonamental per a establir el valor de les finques és l'aprofitament urbanístic i que el component principal d'aquest és el sostre, també ha de ser-ho per a la definició de l'increment del valor de les finques. Per tant, aquest ha de ser el paràmetre principal a emprar, matisat per la variable de la longitud de façana per recollir aquelles circumstàncies de major valor que atorga el fet que les construccions tinguin una major longitud de façana a vial, normalment vinculat a unes millors condicions de qualitat i d'habitabilitat, i que haurà d'incidir més en el cas d'ordenacions segons alineació a vial que en les ordenacions segons edificacions aïllades.

En aquest cas, per les característiques de l'àmbit, hom considera equitatiu ponderar un 75% el sostre i un 25 % la longitud de façana a vial.

El valor de les finques no edificades és directament proporcional a l'aprofitament que li atorga el planejament urbanístic, calculat pel mètode residual, però, si l'aprofitament materialitzat és superior al permès i no està subjecte a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament, el seu valor és directament proporcional al sostre que té materialitzat, per tant, el sostre a considerar per a l'aplicació de l'impost haurà de ser el més gran entre el potencial atorgat pel planejament urbanístic i el realment materialitzat.

D'altra banda, el sostre computable als efectes de fixar el valor de les finques és l'atorgat pel planejament urbanístic o el materialitzat sobre rasant. Tot i que els planejaments moderns, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística, regulen i limiten l'aprofitament del subsòl, aquest encara no incideix en la valoració de les finques en aquells municipis en els quals no existeix una pressió sobre els usos admesos en el subsòl, com és el cas de Palamós. Per tant, únicament es considerarà el sostre sobre rasant.

També cal tenir en compte el fet que una finca pugui afrontar amb varis carrers i que algun d'ells no estigui afectat per les obres. En aquests casos cal comptabilitzar únicament la longitud de façana que afronta amb les obres i ponderar el sostre que li correspon a l'esmentada façana, respecte la longitud total.

8. DESPESES PREVISTES

Les despeses previstes per a l'execució de les obres, d'entre les que recull l'art. 31.2 del TRLRHL són el cost de les obres d'urbanització, els honoraris





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

corresponents a la formulació del projecte i els corresponents al seguiment de l'execució de les obres (direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut).

El projecte d'obres ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del passeig del Mar, fase 1 – Tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó ha estat aprovat definitivament amb un pressupost base de licitació de 1.678.139,08 € (IVA inclòs). La part del pressupost imputable a Palamós és la quantitat de **1.564.833,78 €** (IVA inclòs), que inclou les partides situades al terme de Palamós i la part proporcional de les partides no directament imputables a cap terme, que són la de Control de Qualitat i de Seguretat i Salut.

Malgrat que el Projecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals i la direcció d'obres també serà assumida per tècnics de l'àrea d'urbanisme, comporta una despesa. Uns honoraris raonables per a la formulació del projecte se situa al voltant del 3% del valor estimat del contracte (pressupost total sense IVA) i la direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut per part de dos tècnics en un 2%, amb la qual cosa, tenint en compte només el pressupost atribuïble a l'Ajuntament de Palamós, els honoraris totals se situen en **64.662,55 €**.

No es preveuen en el projecte despeses provinents de l'expropiació de terrenys, ocupacions temporals ni indemnitzacions procedents de l'enderrocament de construccions ni altres béns.

D'acord amb això, les despeses totals previstes imputables a Palamós són les següents:

- Projecte d'obres	38.797,53 €
- Direcció d'obres	25.865,02 €
- Obres d'urbanització	1.564.833,78 €
Total	1.629.496,33 €

* Nota. Les obres d'urbanització porten incloses l'IVA del 21 %, els honoris tècnics no.

9. SUBVENCIONS OBTINGUDES

Les obres de transformació de l'àmbit d'influència del passeig del Mar, fase 1 – Tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó han estat subvencionades pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya pel període 2020-2024 amb la quantitat de 250.000€. Codi de l'expedient de la subvenció: PRE082/19/01799.

10. LA BASE IMPOSABLE

L'art. 31 del TRLRHL estableix que la base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'Ajuntament suporti per a la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis. Per tant, atès que hi ha compromesa la subvenció del PUOSC 2020-2024 i per tant la

Signatura 1 de 1
 CARLES SANJOSÉ BOSCH
 15/09/2022
 ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Tècnics

despesa que ha de suportar l'Ajuntament de Palamós és de 1.379.496,33 € (1.629.496,33 € – 250.000 €), la base imposable serà com a màxim de 1.241.546,70 € (1.379.496,33 € x 0,9).

Per a establir la base imposable cal ponderar el benefici general que per a la col·lectivitat representen les obres en qüestió amb l'especial que reben els afectats directes, establint, si s'escau, com a reiterat la jurisprudència, un criteri decreixent en la mesura que els interessos particulars implicats donen pas als generals.

Antigament, la legislació en la matèria (RD 3250/76) establia percentatges màxims depenent de la naturalesa de les obres, així com reduccions a aquest percentatges segons els tipus d'obra. També establia reduccions atenent a l'existència a l'àmbit de terrenys de propietat pública i de terrenys no edificables. La legislació vigent no ha recollit aquest paràmetres i la jurisprudència ha matisat que això no comporta que no s'hagi d'observar el principi que cadascun suporti la contribució en proporció equivalent al benefici obtingut. No és suficient emprar les regles de repartiment establerts al TRLRHL si no es garanteix el principi de justícia en el repartiment, que tal com es reconeix es difícil de plasmar mitjançant fórmules abstractes, havent-se de recollir aquests criteris en la fixació del percentatge que fixa la base imposable.

L'àmbit de les obres se situa majoritàriament en carrers que tenen continuïtat fora d'aquest àmbit sense ser sistemes generals. Aquests són els carrers del Mar, President Macià, López Puigcerver i passeig del Mar, que per tant suporten trànsit extern i tenen més presència de comerços i activitats econòmiques. Per contra, el carrer Riera Aubi no té continuïtat fora de l'àmbit i el carrer Rosselló només inclou un tram de carrer fins al carrer Santa Marta fora de l'àmbit de les obres, per tant podem considerar que estan al servei del propi àmbit. El carrer Nàpols, tot i que no suportarà pràcticament cap trànsit perquè com el carrer Rosselló es convertirà en un carrer per a vianants, sí que té continuïtat fora de l'àmbit, fins al pont de Ferro, i el projecte hi preveu un tram del carril bici que a través d'aquest carrer connectarà a la xarxa de carrils bici prevista al municipi.

Així doncs esdevé complex establir aquest percentatge difícilment quantificable, però, entenem que fixar el benefici general en un 50 % pel conjunt de l'obra cobreix aquest concepte en una ponderació entre els vials amb poca o gens continuïtat fora de l'àmbit on aquest percentatge se situaria per dessota i els vials que sí tenen continuïtat fora de l'àmbit on aquest percentatge se situaria per sobre.

El percentatge entre el benefici especial i el general s'estableix independentment de les subvencions obtingudes. El percentatge corresponent al benefici especial (50%) no supera el 90% del cost que ha de suportar l'Ajuntament.

Cal dir, però, que les contribucions especials són un tribut voluntari i el 90% del cost que l'Ajuntament ha de suportar és un límit màxim, per tant res impedeix que l'Ajuntament redueixi la base imposable si ho considera oportú o equitatiu amb altres actuacions similars.

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

Efectivament, el benefici general és un concepte jurídic indeterminat que cal justificar amb argumentacions mes o menys objectivables, i una vegada fixat de manera inversament proporcional queda determinat el percentatge màxim que defineix la base imposable de l'impost, independentment de les subvencions obtingudes que, en principi només incideixen en el percentatge a aportar per l'Ajuntament fins el límit legal establert a l'art.31 de la TRLRHL, disminuint-lo proporcionalment.

En actuacions similars recents com són les obres al Palmar o la fase 2 de l'Eixample es va fixar una base imposable del 35% del cost total de les obres i serveis, que en no haver-hi subvencions atorgades coincidia amb el cost a suportar per l'Ajuntament. Aquest no pot ser el criteri originari ja que no es fonamenta en la ponderació dels interessos públics i privats, però sí una referència per arribar de manera voluntària a fixar la base imposable, sempre que es respectin els criteris legalment establerts.

Així doncs, de les converses internes mantingudes hom dedueix que la voluntat municipal és que la base imposable se situï aproximadament en els mateixos percentatges que les obres esmentades anteriorment, al voltant del 35% del cost total de les obres més els serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de la part imputable a l'Ajuntament de Palamós, que, en haver-hi la subvenció atorgada pel PUOSC 2020-2024, equival a un 41,34% del cost a suportar per l'Ajuntament de Palamós. Aquest percentatge se situa per sota dels límits legalment establerts i per sota del benefici especial que s'ha establert en la present actuació.

En aquest cas el repartiment provisional inicial seria el següent:

- a) Obres d'urbanització a Palamós: 1.564.833,78 €
- b) Honoraris tècnics atribuïbles a Palamós: 64.662,55 €
- c) Cost total de de les obres i serveis a Palamós: 1.629.496,33 €
- d) Subvencions: 250.000,00 €
- e) Cost net a finançar imputable a Palamós 1.379.496,33 €
- f) Base imposable (41,34% del cost net a finançar a Palamós) 570.323,72 €
- g) Aportació municipal (58,66% del cost net a finançar a Palamós) 809.172,61 €

D'acord amb l'art. 31.3 del TRLRHL, les despeses esmentades tenen la consideració de previsió, essent la base imposable el percentatge finalment escollit respecte les despeses totals previstes a l'apartat 7.

Aquest és el meu informe que poso a disposició de qualsevol altre, més documentat.

Signatura 1 de 1
 CARLES SANJOSÉ BOSCH
 15/09/2022
 ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 1. – Longituds de façana dins l'àmbit de càlcul que contribueixen

PARCEL·LA CADASTRAL	ADREÇA TRIBUTÀRIA		NÚM.	LLETRA	FAÇANA DINS L'ÀMBIT DE CÀLCUL
9933201EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	156		25,19
9933210EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	154		15,68
9933202EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	152	B	3,33
9933209EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	150		7,25
9933203EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	153		4,90
9933204EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	151		4,90
9933205EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	149		4,51
9933206EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	147		8,92
9933208EG0393S	CR	NÀPOLS	13		21,17
9933207EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	145		15,56
9933601EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	143		17,56
9933618EG0393S	CR	NÀPOLS	8		21,36
9933617EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	136		13,72
9933603EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	134		20,97
9933616EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	132		10,78
9933615EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	130		10,19
9933614EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	128		4,41
9933613EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	128		4,41
9933612EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	124		4,70
9933611EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	122		19,60
9933610EG0393S	CR	ROSSELLÓ	7		16,03
0033701EG1303S	CR	FRANCESC MACIÀ	123		140,24
0132401EG1303S	CR	FRANCESC MACIÀ	113		29,69
9933101EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	171		21,90
9933102EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	169		4,41
9933103EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	167		4,56
9933104EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	165		4,56
9933105EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	163		4,61
9933106EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	161		4,21
9933107EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	159		4,51
9933108EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	157		5,00
9933109EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	155		4,46

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 12240a527bd54b6398d8e771cb86d44a001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9933110EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	153	4,46
9933111EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	151	4,46
9933112EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	149	3,92
9933113EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	147	5,10
9933114EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	145	4,46
9933115EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	143	4,56
9933116EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	141	19,50
9933131EG0393S	CR	RIERA AUBI	90	19,99
9933130EG0393S	CR	RIERA AUBI	88	4,51
9933129EG0393S	CR	RIERA AUBI	86	4,51
9933128EG0393S	CR	RIERA AUBI	84	4,17
9933127EG0393S	CR	RIERA AUBI	82	4,17
9933126EG0393S	CR	RIERA AUBI	80	4,66
9933125EG0393S	CR	RIERA AUBI	78	4,90
9933124EG0393S	CR	RIERA AUBI	76	4,56
9933123EG0393S	CR	RIERA AUBI	74	4,51
9933122EG0393S	CR	RIERA AUBI	72	4,51
9933121EG0393S	CR	RIERA AUBI	70	4,41
9933120EG0393S	CR	RIERA AUBI	68	4,61
9933119EG0393S	CR	RIERA AUBI	66	4,51
9933118EG0393S	CR	RIERA AUBI	64	4,46
9933117EG0393S	CR	RIERA AUBI	62	19,26
9933701EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	139	53,66
9933702EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	137	4,61
9933703EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	135	4,51
9933704EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	133	4,51
9933705EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	131	4,56
9933706EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	129	4,12
9933707EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	127	4,51
9933708EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	125	4,51
9933709EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	123	4,66
9933710EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	121	4,66
9933711EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	119	3,72
9933712EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	117	4,12
9933713EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	115	3,63
9933714EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	113	4,41
9933715EG0393S	CR	ROSSELLÓ	3	55,76
9933728EG0393S	CR	RIERA AUBI	58	4,70
9933727EG0393S	CR	RIERA AUBI	56	4,51
9933726EG0393S	CR	RIERA AUBI	54	4,41
9933725EG0393S	CR	RIERA AUBI	52	4,80

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9933724EG0393S	CR	RIERA AUBI	50	3,63
9933723EG0393S	CR	RIERA AUBI	48	4,90
9933722EG0393S	CR	RIERA AUBI	46	4,56
9933721EG0393S	CR	RIERA AUBI	44	4,51
9933720EG0393S	CR	RIERA AUBI	42	4,56
9933719EG0393S	CR	RIERA AUBI	40	4,56
9933718EG0393S	CR	RIERA AUBI	38	3,82
9933717EG0393S	CR	RIERA AUBI	36	3,82
9933716EG0393S	CR	RIERA AUBI	34	4,31
0032401EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	109	20,63
0032402EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	107	5,93
0032403EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	105	5,78
0032404EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	103	5,68
0032405EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	101	5,78
0032406EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	99	5,88
0032407EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	97	4,90
0032408EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	95	5,68
0032409EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	93	5,78
0032410EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	91	5,68
0032411EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	89	5,98
0032412EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	87	5,78
0032413EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	85	5,88
0032414EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	83	20,68
0032426EG1303S	CR	RIERA AUBI	28	20,97
0032425EG1303S	CR	RIERA AUBI	26	5,68
0032428EG1303S	CR	RIERA AUBI	24	5,68
0032427EG1303S	CR	RIERA AUBI	22	5,78
0032424EG1303S	CR	RIERA AUBI	20	5,88
0032423EG1303S	CR	RIERA AUBI	18	5,68
0032422EG1303S	CR	RIERA AUBI	16	5,88
0032421EG1303S	CR	RIERA AUBI	14	5,88
0032420EG1303S	CR	RIERA AUBI	12	5,68
0032419EG1303S	CR	RIERA AUBI	10	5,88
0032418EG1303S	CR	RIERA AUBI	8	5,78
0032417EG1303S	CR	RIERA AUBI	6	5,88
0032416EG1303S	CR	RIERA AUBI	4	5,88
0032415EG1303S	CR	ARAGÓ	3	20,78
0132901EG1303S	CR	ARAGÓ	2	38,27
9832501EG0393S	CR	RIERA AUBI	37	42,53
9832512EG0393S	CR	DEL MAR	8	15,88
9832511EG0393S	CR	DEL MAR	6	17,54

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9832510EG0393S	CR	DEL MAR	4	36,06
9832502EG0393S	CR		33	24,50
9832503EG0393S	CR	NÀPOLS	7	19,89
9832504EG0393S	CR	NÀPOLS	5	14,99
9832505EG0393S	CR	NÀPOLS	3	12,74
9832506EG0393S	CR	NÀPOLS	1	18,47
9932901EG0393S	CR	NÀPOLS	46	166,38
0032901EG1303S	P	DEL MAR	43	59,58
0032902EG1303S	P	DEL MAR	42	8,82
0032903EG1303S	CR	RIERA AUBI	5	11,86
0032904EG1303S	CR	RIERA AUBI	1	27,54

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

ANNEX 2. – Sostres de càlcul que contribueixen

PARCEL·LA CADASTRAL	ADREÇA TRIBUTÀRIA		NÚM.	LLETRA	SOSTRE QUE CONTRIBUEIX
9933201EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	156		651,00
9933210EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	154		621,00
9933202EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	152	B	102,98
9933209EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	150		271,82
9933203EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	153		170,22
9933204EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	151		179,04
9933205EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	149		168,97
9933206EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	147		339,93
9933208EG0393S	CR	NÀPOLS	13		188,68
9933207EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	145		129,70
9933601EG0393S	CR	PRESIDENT MACIÀ	143		209,42
9933618EG0393S	CR	NÀPOLS	8		262,00
9933617EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	136		508,12
9933603EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	134		785,53
9933616EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	132		515,00
9933615EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	130		427,00
9933614EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	128		166,84
9933613EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	128		174,14
9933612EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	124		154,82
9933611EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	122		182,10
9933610EG0393S	CR	ROSSELLÓ	7		141,68
0033701EG1303S	CR	FRANCESC MACIÀ	123		7733,70
0132401EG1303S	CR	FRANCESC MACIÀ	113		1426,59
9933101EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	171		161,21
9933102EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	169		132,12
9933103EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	167		131,82
9933104EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	165		132,15
9933105EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	163		132,12
9933106EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	161		132,12
9933107EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	159		132,12
9933108EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	157		131,82
9933109EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	155		132,09
9933110EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	153		131,99
9933111EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	151		132,11

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 12240a527bd54b6398d8e771cb86d44a001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9933112EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	149	132,12
9933113EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	147	132,05
9933114EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	145	132,05
9933115EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	143	136,50
9933116EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	141	142,38
9933131EG0393S	CR	RIERA AUBI	90	187,30
9933130EG0393S	CR	RIERA AUBI	88	132,13
9933129EG0393S	CR	RIERA AUBI	86	131,93
9933128EG0393S	CR	RIERA AUBI	84	131,91
9933127EG0393S	CR	RIERA AUBI	82	132,41
9933126EG0393S	CR	RIERA AUBI	80	132,13
9933125EG0393S	CR	RIERA AUBI	78	131,69
9933124EG0393S	CR	RIERA AUBI	76	132,09
9933123EG0393S	CR	RIERA AUBI	74	132,18
9933122EG0393S	CR	RIERA AUBI	72	131,96
9933121EG0393S	CR	RIERA AUBI	70	131,98
9933120EG0393S	CR	RIERA AUBI	68	132,02
9933119EG0393S	CR	RIERA AUBI	66	131,72
9933118EG0393S	CR	RIERA AUBI	64	132,88
9933117EG0393S	CR	RIERA AUBI	62	131,78
9933701EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	139	598,08
9933702EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	137	170,00
9933703EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	135	122,44
9933704EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	133	122,25
9933705EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	131	122,39
9933706EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	129	122,19
9933707EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	127	122,20
9933708EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	125	122,25
9933709EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	123	122,39
9933710EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	121	122,50
9933711EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	119	122,28
9933712EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	117	122,25
9933713EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	115	111,92
9933714EG0393S	CR	LÓPEZ PUIGCERVER	113	111,60
9933715EG0393S	CR	ROSSELLÓ	3	1651
9933728EG0393S	CR	RIERA AUBI	58	120,17
9933727EG0393S	CR	RIERA AUBI	56	120,74
9933726EG0393S	CR	RIERA AUBI	54	120,69
9933725EG0393S	CR	RIERA AUBI	52	119,98
9933724EG0393S	CR	RIERA AUBI	50	123,44
9933723EG0393S	CR	RIERA AUBI	48	123,22

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9933722EG0393S	CR	RIERA AUBI	46	122,69
9933721EG0393S	CR	RIERA AUBI	44	119,65
9933720EG0393S	CR	RIERA AUBI	42	124,18
9933719EG0393S	CR	RIERA AUBI	40	122,64
9933718EG0393S	CR	RIERA AUBI	38	122,64
9933717EG0393S	CR	RIERA AUBI	36	123,30
9933716EG0393S	CR	RIERA AUBI	34	111,66
0032401EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	109	146,01
0032402EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	107	143,70
0032403EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	105	143,66
0032404EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	103	143,63
0032405EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	101	143,63
0032406EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	99	143,92
0032407EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	97	143,63
0032408EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	95	143,63
0032409EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	93	143,73
0032410EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	91	143,69
0032411EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	89	143,77
0032412EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	87	143,91
0032413EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	85	146,00
0032414EG1303S	CR	LÓPEZ PUIGSERVER	83	175,00
0032426EG1303S	CR	RIERA AUBI	28	144,53
0032425EG1303S	CR	RIERA AUBI	26	136,37
0032428EG1303S	CR	RIERA AUBI	24	136,43
0032427EG1303S	CR	RIERA AUBI	22	136,35
0032424EG1303S	CR	RIERA AUBI	20	136,40
0032423EG1303S	CR	RIERA AUBI	18	136,66
0032422EG1303S	CR	RIERA AUBI	16	136,37
0032421EG1303S	CR	RIERA AUBI	14	136,43
0032420EG1303S	CR	RIERA AUBI	12	136,37
0032419EG1303S	CR	RIERA AUBI	10	136,41
0032418EG1303S	CR	RIERA AUBI	8	136,30
0032417EG1303S	CR	RIERA AUBI	6	136,37
0032416EG1303S	CR	RIERA AUBI	4	136,86
0032415EG1303S	CR	ARAGÓ	3	136,75
0132901EG1303S	CR	ARAGÓ	2	1038,01
9832501EG0393S	CR	RIERA AUBI	37	1735,00
9832512EG0393S	CR	DEL MAR	8	2125,00
9832511EG0393S	CR	DEL MAR	6	1008,40
9832510EG0393S	CR	DEL MAR	4	2346,56
9832502EG0393S	CR		33	1911,00

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	12240a527bd54b6398d8e771cb86d44a001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS
Serveis Tècnics

9832503EG0393S	CR	NÀPOLS	7	470,00
9832504EG0393S	CR	NÀPOLS	5	1617,00
9832505EG0393S	CR	NÀPOLS	3	1280,00
9832506EG0393S	CR	NÀPOLS	1	695,34
9932901EG0393S	CR	NÀPOLS	46	6857,07
0032901EG1303S	P	DEL MAR	43	4683,42
0032902EG1303S	P	DEL MAR	42	510,65
0032903EG1303S	CR	RIERA AUBI	5	595,50
0032904EG1303S	CR	RIERA AUBI	1	747,70

Signatura 1 de 1
CARLES SANJOSÉ BOSCH
15/09/2022
ST Arquitecte projectes (Carles)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 12240a527bd54b6398dbe771cb86d44a001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

