



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Exp. 2022-3322 - E140 2022-702

MIQUEL COMA TARRÉS, secretari de l'Ajuntament de Palamós,

CERTIFICO

Que el PLE, en sessió tinguda en data **20 de setembre de 2022**, va prendre, entre altres, i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent acord:

12.- Acord d'aprovació provisional de les contribucions especials per raó de les obres ordinàries d'urbanització en l'àmbit d'influència del Passeig del Mar - Fase 1, entre carrer del Mar i carrer Aragó.

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2022 es va aprovar inicialment el projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó, amb un pressupost base de licitació de 1.678.139,08 euros (IVA inclòs) que, un cop transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions ha quedat aprovat definitivament.

D'acord amb els articles 28 a 37 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals (TRLRHL), i l'Ordenança fiscal número 18, reguladora de les contribucions especials, pel finançament de les obres es preveu establir unes contribucions especials a càrrec dels propietaris que resultin especialment beneficiats.

El cost total previst de l'obra, segons es desprèn de l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal, és de 1.747.483,67 euros, als que per a determinar la quantitat a finançar cal restar les subvencions obtingudes a data d'avui (PUOSC, 250.000 EUROS) obtenint un import net de 1.497.483,67 euros.

Atès que la superfície total de l'àmbit de les obres és de 8.057,57 m², dels quals 7.278,81 m² se situen al municipi de Palamós i 778,76 m² al municipi de Calonge i Sant Antoni. Aquesta superfície dins del municipi veí se situa al carrer del Mar que té just en el seu eix el límit entre ambdós termes municipals. Resta pendent de signatura un conveni entre ambdós Ajuntaments per definir el finançament de l'obra però en el càlcul de les contribucions especials s'ha descomptat la part del pressupost de les obres situades al terme de Calonge i Sant Antoni.

La quantitat a repartir entre els beneficiaris, mitjançant contribucions especials, s'ha fixat en el 41,34 % del cost total imputable a Palamós, el que dona 570.323,72 euros. Aquest import és el resultat de la voluntat del consistori que la base imposable se situï en els mateixos percentatges que les obres al Palmar o a l'Eixample on al no haver-hi subvencions imputables els veïns van suportar el 35% del cost de l'obra.

Signatura 2 de 2	Alcalde
LLUIS PUIG MARTORELL	26/09/2022
Signatura 1 de 2	Secretari
MIQUEL COMA TARRÉS	26/09/2022

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	1feb71fac925481cbeae9f8e84e6956b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Els mòduls de repartiment de les quotes entre els subjectes passius són la longitud de façana a vial i el sostre, ponderats en un 25% i en un 75% respectivament.

Atès que el grau d'urbanització dels carrers no és homogeni, i conseqüentment l'increment de valor que obtindran les finques tampoc, s'ha delimitat les finques en 2 graus d'urbanització (grau 1 i grau 2), de tal manera que els mòduls de repartiment esmentats (sostre i longitud de façana) no s'apliquen indiscriminadament sobre la totalitat de la base imposable, sinó tenint en compte els graus d'urbanització de les finques afectades.

En resum, les xifres són les següents:

Cost previst de les obres d'urbanització	1.678.139,08
Cost de les obres situades al terme de Calonge i Sant Antoni	113.305,30
Cost de les obres situades al terme de Palamós	1.564.833,78
<i>Obres comunes als 2 graus d'urbanització</i>	957.894,45
<i>Obres no incloses al grau d'urbanització 2</i>	606.939,33
Honoraris tècnics (projecte obres + direcció d'obra)	69.344,59
Honoraris tècnics imputables a Palamós	64.662,55
Honoraris tècnics imputables a Calonge i Sant Antoni	4.682,04
Total	1.747.483,67
Total imputable a Palamós	1.629.496,33
Subvenció PUOSC	250.000,00
Cost net a finançar	1.497.483,67
Cost net a finançar imputable a Palamós	1.379.496,33
Cost a suportar per l'Ajuntament (58, 66%)	809.172,61
Base imposable contribucions especials (41,34%)	570.323,72

El meritament i l'obligació de contribuir es produeix en el moment que les obres s'hagin executat. No obstant, es pot exigir el pagament avançat de les quotes en els termes que disposa l'article 33.2 del RDL 2/2004.

Atesos els informes de l'arquitecte municipal i del tresorer municipal.

El Ple adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la imposició de contribucions especials amb motiu del projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó.

SEGON.- Aprovar l'ordenació de les esmentades contribucions especials on s'especifiquen els elements tributaris concrets a aplicar, en els termes següents:

Signatura 2 de 2	26/09/2022	Alcalde
LLUIS PUIG MARTORELL		
Signatura 1 de 2	26/09/2022	Secretari
MIQUEL COMA TARRÉS		





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Acord d'imposició i ordenació de les Contribucions Especials d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó.

Article 1.- Objecte.

És l'ordenació de les contribucions especials per raó de les obres ordinàries d'urbanització de l'àmbit d'influència del Passeig del mar, Fase 1 entre el carrer del Mar i el carrer Aragó.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

L'àmbit del projecte d'obres el formen els carrers López Puigcerver i Riera d'Aubi entre carrer del Mar i carrer Aragó, i els carrers Nàpols, Roselló, Aragó i Mar entre passeig del Mar i el carrer President Francesc Macià.

Article 3.- Base imposable:

Està constituïda pel 41,34% del cost que l'Ajuntament de Palamós suporta per la realització de les obres:

Cost previst de les obres d'urbanització	1.564.833,78
<i>Obres comunes als 2 graus d'urbanització</i>	957.894,45
<i>Obres no incloses al grau d'urbanització 2</i>	606.939,33
Honoraris tècnics (projecte obres + direcció d'obra)	64.662,55
Total	1.629.496,33
Subvenció PUOSC	250.000,00
Cost net a finançar	1.379.496,33
Cost a suportar per l'Ajuntament (58,66%)	809.172,61
Base imposable contribucions especials (41,34%)	570.323,72

Article 4.- Quota tributària. Forma de repartiment:

La base imposable es repartirà entre els subjectes passius, en base al següent criteri de repartiment:

- 25% en funció dels metres lineals de longitud de façana a vial. Per les finques amb façana a dos o més carrers, es computarà únicament la longitud de façana que afronta amb les obres.
- 75% en funció del sostre, computant únicament el sostre sobre rasant i tenint en compte que s'aplica el major entre el sostre potencial que li atorga el planejament urbanístic general i el realment materialitzat. Igualment, per les finques amb façana a dos o més carrers, es ponderarà el sostre que correspon a la façana que afronta amb les obres respecte la longitud de façana total.

Atès que el grau d'urbanització dels carrers no és homogeni, i conseqüentment l'increment de valor que obtindran les finques tampoc, s'ha delimitat les finques en 2 graus d'urbanització:

- Grau d'urbanització 1. Són aquelles en què es renova totalment la urbanització i queden definides de fora residual un cop s'han exclòs les finques amb grau d'urbanització 2.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

- Grau d'urbanització 2. Són les finques amb front a la vorera nord del carrer Riera Aubi, on no es renova el paviment.

En conseqüència, pel que fa a la part corresponent al cost de les obres d'urbanització, els mòduls de repartiment esmentats (sostre i longitud de façana) no s'apliquen indiscriminadament sobre la totalitat de la base imposable, sinó de forma desagregada en 2 blocs:

- Partides del pressupost d'obra que afecten a totes les finques (grau d'urbanització 1 i 2), per un import total de 957.894,45 euros.
- Partides del pressupost d'obra que només afecten les finques amb grau d'urbanització 1, amb un import total de 606.939,33 euros.

La part corresponent al cost dels honoraris tècnics es distribueix entre totes les finques (grau d'urbanització 1 i 2).

De tal manera que la quota tributària individualitzada de cada finca està formada pel sumatori de tots els conceptes que incideixen en l'increment del seu valor, d'acord amb l'Annex 3 que s'incorpora a l'expedient i que es pren com a element motivador de l'acte.

Article 5.- Gestió.

Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat. No obstant, en el moment en què s'iniciïn les obres l'Ajuntament exigirà per anticipat el pagament del 50% de les quotes resultants de la base imposable calculada amb els costos previstos.

Un cop finalitzada l'obra es procedirà a la liquidació definitiva de les contribucions especials i s'exigirà les quotes que procedeixin, compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat amb anterioritat.

Així mateix, no s'emetrà liquidacions a compte quan l'import de la quota total prevista sigui inferior a 60 euros. En aquests casos, la quota total a ingressar s'exigirà íntegrament en el moment que s'aprovi la liquidació definitiva.

En supòsits de concurrència de dos o més titulars, els obligats tributaris (amb responsabilitat solidària a l'empara de l'article 35.7 de la Llei 58/2003, General Tributària), podran sol·licitar la divisió de les liquidacions provisional i definitiva entre els diferents titulars. El titular que sol·liciti la divisió haurà d'acreditar les dades fiscals i coeficient de participació en la propietat, de la resta de cotitulars.

Article 6.- Fraccionaments i ajornaments.

Es fa remissió a l'article 13 de l'Ordenança Fiscal número 18, reguladora de les contribucions especials.

Article 7.- Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança fiscal 18, General de Contribucions especials.

TERCER.- Sotmetre els anteriors acords a exposició pública per un termini de 30 dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Signatura 2 de 2	26/09/2022	Alcalde
LLUIS PUIG MARTORELL		
Signatura 1 de 2	26/09/2022	Secretari
MIQUEL COMA TARRÉS		

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	1feb71fac925481cbeae9f8e84e6956b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Així mateix durant l'esmentat termini els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents.

QUART.- En cas de no produir-se reclamacions dins el termini assenyalat en l'apartat anterior, d'acord amb l'article 17.3 del RDL 2/2004 de 5 de març, es consideraran definitivament aprovats els acords precedents i els mateixos seran notificats individualment a cada subjecte passiu, amb l'avertiment que contra els mateixos podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge de cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

I perquè se'n prengui coneixement i tingui els efectes que correspongui estenc aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Signatura 1 de 2	26/09/2022	Secretari	Signatura 2 de 2	26/09/2022	Alcalde
MIQUEL COMA TARRÉS			LLUIS PUIG MARTORELL		

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	1feb71fac925481cbeae9f8e84e6956b001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

