



HABITATGE  
Expedient: 2020/4668

## EDICTE

**Edicte d'aprovació inicial de les Bases reguladores de l'atorgament de l'ajuts extraordinaris destinats a les despeses de lloguer i hipoteca de persones en risc d'exclusió residencial per tal de minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19.**

El Ple de l'Ajuntament de Palamós, en sessió de data 15 de setembre de 2020, va aprovar inicialment les bases reguladores de l'atorgament d'ajuts extraordinaris destinats a les despeses de lloguer i hipoteca de persones en risc d'exclusió residencial per tal de minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19, el text de les quals es transcriu íntegrament a continuació:

### "Capítol 1.- Disposicions Generals

#### 1. Objecte, finalitat i caràcter

1.1 L'objecte d'aquestes bases és establir les condicions d'accés als ajuts de lloguer i de quotes hipotecàries, mitjançant concurrència competitiva a les persones ciutadanes del municipi de Palamós, que són arrendatàries o propietàries d'habitatge habitual i que s'han vist afectades per l'impacte econòmic i social de la Covid-19.

1.2 La finalitat de les subvencions objecte d'aquestes bases és la de resoldre problemes transitoris de pagament a causa de l'impacte econòmic i social, garantint el dret a l'habitatge de les persones empadronades al municipi, possibilitant la seva permanència en l'habitatge i de la seva unitat de convivència.

Aquests ajuts tenen caràcter finalista per a persones titulars de contractes de lloguer, o titulars d'hipoteques, i s'atorguen per concurrència competitiva per les quanties i períodes màxims establerts al punt 4.-

1.3 L'import de la dotació pressupostària d'aquests ajuts és de 210.000 euros, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 07 23100 48709 "Ajuts Habitatge habitual", per a l'exercici 2020.

1.4 Les sol·licituds d'ajut es formalitzaran i es presentaran a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

1.5. Aquestes subvencions seran incompatibles amb altres subvencions destinades a la mateixa finalitat. Durant el mateix període anual, els sol·licitants que tramitin altres ajudes de lloguer, d'hipoteca o per deute, tenen dret a tramitar aquesta subvenció. Però fins que no tinguin resolució de l'ajut en qüestió tramitat, no se'ls resoldrà la subvenció destinada a la despesa del lloguer i hipoteca per a persones amb risc d'exclusió residencial per motius de la Covid-19.

### Capítol 2.- Procediment de gestió en la tramitació de les subvencions, persones beneficiàries, òrgans de gestió i criteris d'atorgament.

#### 2.- Procediment

El procediment per a la concessió de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concessió en règim de concurrència competitiva i convocatòria oberta.

Signatura 1 de 1  
LLUIS PUIG MARTORELL  
23/09/2020  
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### 3.- Persones beneficiàries

Podran ser beneficiàries dels ajuts previstos en la present convocatòria totes les persones físiques empadronades en el municipi en el moment de la presentació de la sol·licitud, sempre que compleixin els següents requisits:

- El sol·licitant ha d'estar empadronat/da en el municipi de Palamós abans del decret de confinament (14 de març de 2020, inclòs)
- Ser titular d'un contracte legal d'arrendament, en vigor, d'un habitatge, o titular d'una hipoteca per un període igual o superior a 6 mesos, que aquest constitueixi l'habitatge habitual i permanent del sol·licitant i dels membres de la unitat familiar.
- L'import mensual del lloguer haurà d'estar comprès entre 500€ i 750€.  
L'import mensual d'hipoteca haurà d'estar comprès entre 600€ i 850€.
- Tenir residència legal a Catalunya del sol·licitant, acreditada amb una autorització de residència obtinguda d'acord amb la Llei Orgànica 4/2000, d'1 de gener.
- L'habitatge llogat en cap cas podrà ser de protecció oficial de promoció pública, ni ser lloguer de política social.
- Estar en alguna de les condicions contemplades l'apartat 1.2.
- No tenir relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat amb la propietat, quan sigui persona física o respecte de qualsevol dels socis o participants quan l'arrendador sigui persona jurídica de la finca de la que és arrendatària. Es podrà contemplar excepcions a valorar per la comissió qualificadora, en relació a propietaris que puguin certificar una situació de vulnerabilitat.
- Que la persona sol·licitant no estigui sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- No disposar de cap títol d'habitatge en propietat o copropietat, ni de cap títol de dret real d'úsdefruit o d'habitatge, que estigui habilitat per l'ús d'habitatge. Llevat que no en disposi l'ús i gaudi per causa de separació o divorci o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o convivents.
- La unitat familiar no pot superar uns ingressos superiors a 3 vegades IPREM (indicador públic renda d'efectes múltiples), ampliant un 0,1 IPREM per cada fill a càrrec i 0,15 IPREM per cada fill a càrrec si es tracta de monoparental, s'amplia també 0,1 IPREM per cada persona de més de 65 anys convivent i 0,15 IPREM per cada persona de més de 65 anys amb un grau de dependència. Els ingressos no podran ser superiors a 4 vegades l'IPREM quan el convivent tingui una discapacitat de 33% o superior.
- Que la unitat familiar no disposi d'uns saldos mitjos superiors a 3.000 euros en comptes corrents o altres dipòsits en entitats financeres.
- No haver estat beneficiari de cap altra subvenció pel mateix concepte i període.
- L'habitatge sobre el que recaiguin els drets indicats haurà de constituir l'habitatge habitual i permanent de la persona sol·licitant, que és l'habitatge en el qual s'acredita l'empadronament de la unitat de convivència.

### 4.- Quanties

La quantia de l'ajut es fixa d'acord amb el nombre de sol·licituds que compleixen requisits, i amb un import màxim de de 750 euros per sol·licitud acceptada.

Signatura 1 de 1  
LLUIS PUIG MARTORELL  
23/09/2020  
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                             |





## 5.- Compatibilitat

Aquestes subvencions són totalment incompatibles amb altres subvencions o prestacions d'altres administracions destinades a la mateixa finalitat, i durant el mateix període anual. No obstant es podrà presentar la sol·licitud simultàniament amb altres ajuts a l'espera de la resolució de la convocatòria d'aquests. En cas que sigui denegada o bé no compleixi els requisits de l'ajut, l'Ajuntament tramitarà i subvencionarà, si s'escau, la subvenció destinada a la despesa del lloguer i de la hipoteca per a persones amb risc d'exclusió residencial per motius de la Covid-19.

No es tindrà en compte si es produeix un increment de la quota del lloguer o de la hipoteca. La diferència que experimenti la quota no entrarà en l'exercici actual de la subvenció. En el cas que la quota es redueixi, la subvenció serà revisada donant lloc a una revocació, si pertoca.

## 6.- Causes de suspensió automàtica de la subvenció

- Deixar de residir al municipi de Palamós.
- Deixar d'atendre injustificadament dos requeriments de l'ens o òrgan gestor per tal de verificar la continuïtat dels requisits d'accés a la prestació concedida.
- No informar l'Ajuntament de Palamós dels canvis que es produeixin en relació amb la unitat de convivència i que puguin afectar al manteniment del dret a la percepció de la prestació concedida.
- Haver incorregut en alguna de les causes d'incompatibilitat previstes al punt 4.

Són causes d'extinció de les prestacions:

- La mort de la persona beneficiària.
- La millora de la situació econòmica de la persona beneficiària si això implica la pèrdua dels requisits per al manteniment de la prestació.
- La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la prestació.
- L'engany en l'acreditació dels requisits i la falsedat en la Declaració responsable.
- Deixar de residir al municipi.

La declaració d'extinció o de suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

Són causes de revocació:

L'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquesta resolució i en l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

## 7.- Gestió i presentació de les sol·licituds.

### Criteri de prioritització de les sol·licituds

Les sol·licituds que, un cop valorades, compleixin requisits, s'ordenaran en funció dels seus ingressos ponderats, de menors a majors; de manera que es resoldran en primer terme les sol·licituds amb ingressos inferiors, per tal de garantir el pagament de l'ajut a les rendes més baixes, fins a l'exhauriment de la partida pressupostària.

7.1.- La instrucció de les sol·licituds es farà des de la unitat d'Habitatge de l'Ajuntament de Palamós, formant una Comissió Qualificadora a tal efecte.

La Comissió Qualificadora avaluarà la sol·licitud presentada i verificarà la documentació d'acord amb el punt 9, així com el compliment de les bases.

Signatura 1 de 1  
LLUIS PUIG MARTORELL  
23/09/2020  
Alcalde

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                             |



**President:**

Alcalde de l'Ajuntament de Palamós, o persona amb qui delegui.

**Vocals:**

- La tècnica de la secció d'Habitatge, que actuarà com a secretària, o persona en qui delegui.
- La Coordinadora de l'Oficina comarcal d'Habitatge, o persona en qui delegui.
- La Coordinadora de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials - EBAS Palamós, o persona en qui delegui.

La Comissió podrà demanar l'assessorament pertinent a una persona tècnica especialista.

La Comissió qualificadora emetrà un únic informe sobre totes les sol·licituds. En aquest informe s'expressaran, si s'escau, la causa o les causes impeditives per obtenir la subvenció i els supòsits de desistiment. L'informe s'eleva a l'òrgan competent de resolució.

L'alcalde serà l'òrgan competent per a la resolució de l'expedient de concessió de la subvenció.

7.2.- Les sol·licituds es formalitzaran mitjançant el model normalitzat que figurarà annexat a la convocatòria pública. Els formularis es lliuraran als candidats al Servei d'Habitatge. Des d'aquest servei també s'informarà de les condicions per accedir-hi. Els formularis també es podran descarregar a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Palamós mentre estigui oberta la convocatòria. (enllaç de e-tauler)

La convocatòria i la sol·licitud per acollir-se a la subvenció esdevindran actives durant el termini de presentació de sol·licituds a l'e-tauler.

7.3.- Les sol·licituds es podran presentar al registre físic de l'Ajuntament de Palamós i també per via electrònica a l'e-tauler.

Tal i com s'estableix a l'art. 14.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les persones físiques poden escollir en tot moment si es comuniquen amb les administracions públiques per exercir els seus drets i obligacions a través de mitjans electrònics o no, llevat que estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques. El mitjà escollit per la persona per comunicar-se amb les administracions públiques pot ser modificat per aquella en qualsevol moment.

## 8.- Termini

Les sol·licituds d'ajut es formalitzaran i es presentaran a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

La presentació de la sol·licitud fora de termini comportarà l'exclusió de l'aspirant.

## 9.- Obligacions i documentació

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions de les bases que la regulen i excepte que la persona sol·licitant s'oposi, comporta l'habilitació a l'Ajuntament de Palamós per consultar i obtenir les dades de la persona sol·licitant i dels convivents, a l'AEAT, INSS, SEPE, SOC,...

En cas que l'Ajuntament no disposi de la documentació necessària o la persona sol·licitant manifesti la seva oposició, la sol·licitud haurà d'anar acompanyada amb la documentació comuna següent:

Documentació:

- Documentació relativa a dades d'identificació
  - DNI/NIF/NIE vigent del sol·licitant titular i de tots els membres de la unitat familiar.
  - Passaport en cas de no disposar de residència legal.
  - Llibre de família en cas de no disposar de DNI/NIF/NIE.
- Ingressos de la unitat familiar

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1     | 23/09/2020 | Alcalde |
| LLUIS PUIG MARTORELL |            |         |

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                             |





- Ingressos econòmics de totes les persones de la unitat familiar majors de 16 anys, durant els mesos de gener, febrer, març, abril, maig, juny, juliol i agost de 2020, mitjançant extractes bancaris i informe de vida laboral. En cas de no disposar de l'informe de vida laboral, adjuntar la Declaració responsable d'ingressos, i els extractes bancaris. L'administració es reserva el dret de comprovar el contingut de la declaració responsable.
- Extractes bancaris dels mesos de gener a setembre de 2020 de tots els números de compte de tots els membres de la unitat familiar.
- c) Documentació relativa al contracte de lloguer o d'hipoteca.
  - Original del contracte d'arrendament a nom de la persona sol.licitant, en cas de lloguer. Original del contracte d'hipoteca a nom de la persona sol.licitant, en cas d'hipoteca.
  - Certificat d'empadronament amb convivència a l'habitatge llogat. (en cas de signar autorització, la Comissió qualificadora la sol.licitarà directament al padró municipal)
- d) Declaració responsable de la persona sol.licitant, relativa al compliment de tots els requisits exigits d'ella mateixa i de la seva unitat de convivència per a poder ser beneficiària de l'ajut.

En el supòsit que la documentació aportada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona interessada per tal que esmeni la sol·licitud presentada en un termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació. Si un cop transcorregut aquest termini la persona interessada no ha esmenat l'error o no ha aportat els documents requerits, es considerarà que desisteix de la seva petició.

## 10. Termini de resolució i notificació

El termini per a la resolució dels ajuts serà, com a màxim, d'un mes a comptar des de la data de tancament del període de presentació de les sol·licituds.

Un cop resoltes totes les sol·licituds, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La resolució aprovatòria de la convocatòria posarà fi a la via administrativa i, de conformitat amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i podrà ser recorreguda potestativament en reposició davant l'alcalde en el termini d'un mes o bé impugnar-la directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu en el termini de dos mesos.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

La resolució de la convocatòria serà publicada al tauler d'edictes municipal indicant el número de registre d'entrada, si ha estat o no concedida, i l'import total concedit.

## 11. Justificació i forma de pagament

- L'Ajuntament de Palamós, per tal d'obtenir una evidència raonable sobre la correcta justificació i la correcta aplicació de l'ajut, pot requerir la documentació justificativa de les dades declarades en la sol·licitud presentada.
- Igualment, la persona beneficiària haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa a l'objecte de l'ajut que li pugui requerir l'Ajuntament de Palamós

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1     | 23/09/2020 | Alcalde |
| LLUIS PUIG MARTORELL |            |         |

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

|                         |                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001                                                                                                                                                   |
| Url de validació        | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades               | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                             |





- Una vegada atorgat l'ajut, i fetes les comprovacions pertinents, es tramitarà el pagament del 100% de l'import concedit a les persones beneficiàries. Fins a l'exhauriment de la partida pressupostària.
- L'acceptació de l'ajut atorgat es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si les persones beneficiàries no estan interessades en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per manifestar de forma expressa la seva renúncia.
- Tot l'esmentat, sense perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.
- El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte bancari de la persona beneficiària."

De conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se sotmeten a informació pública pel termini de deu dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la corporació i, per referència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. La data d'inici del còmput serà l'endemà de la publicació al DOGC, en aplicació de l'article 30.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el supòsit que durant el termini d'informació pública no s'hi formulin al·legacions i/o reclamacions, les bases quedaran aprovades definitivament.

|                      |            |         |
|----------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 1     | 23/09/2020 | Alcalde |
| LLUIS PUIG MARTORELL |            |         |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós. |                                                                                                                                                                                       |
| Codi Segur de Validació                                                                                                                                              | 3aedac3bd2154e1a83891dd157b29a04001                                                                                                                                                   |
| Url de validació                                                                                                                                                     | <a href="https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a> |
| Metadades                                                                                                                                                            | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                                             |

